

... Landis+Gyr zieht in das Geschäftshaus Helix in Cham

Medienmitteilung

Die Alfred Müller AG und die Landis+Gyr haben einen Mietvertrag für ein ganzes Gebäude in der Überbauung Helix in Cham unterzeichnet. «Wir freuen uns sehr über diesen Vertragsabschluss», betont Christoph Müller, Verwaltungsratspräsident der Alfred Müller AG.

Baar, 16. Januar 2019 – Mit diesem Vermarktungserfolg hat die Alfred Müller AG knapp ein Jahr vor der Fertigstellung der ersten Bauten bereits drei der vier Helix-Geschäftshäuser im Chamer Gewerbegebiet Städtler Allmend vermietet. Bereits früher konnte das Unternehmen einen Mietvertrag mit der AMAG abschliessen, welche ab Herbst 2019 zwei Gebäude beziehen wird.

Die Landis+Gyr wird auf den Jahreswechsel 2020/2021 in den Neubau an der Alten Steinhauserstrasse 18 einziehen und knapp 6200 Quadratmeter Bürofläche mieten. Sie hat die Alfred Müller AG auch mit dem Innenausbau ihrer Räumlichkeiten beauftragt. «Wir werden nun für unsere Risikobereitschaft und die gute Projektentwicklung belohnt», freut sich Christoph Müller. Die Alfred Müller AG investiert rund 130 Millionen Franken in das Vorhaben.

Im vierten Helix-Gebäude Teilflächen zu mieten

In der Vermarktung ist nun noch das Gebäude Alte Steinhauserstrasse 14 mit einer Nutzfläche von gut 5400 Quadratmeter. Dort vermietet die Alfred Müller AG auch Teilflächen ab rund 350 Quadratmeter. «Wir sind zufrieden mit der Nachfrage und führen bereits erste Gespräche mit Interessenten. Das bedeutet aber nicht, dass wir in Kürze einen erneuten Vertragsabschluss erzielen, denn die Vermarktung von Geschäftsflächen dauert in der Regel mehrere Monate», betont Christoph Müller.

Die Überbauung Helix befindet sich an gut erschlossener Lage im Chamer Gewerbegebiet Städtler Allmend. Das Projekt zeichnet sich durch eine hohe Qualität in Gestaltung und Materialisierung aus. Dazu gehören unter anderem die Metall-/Glasfassade mit raumhohen Fenstern, grosszügige Terrassen in den Attika-Geschossen sowie Energiepfähle für die Heizung und Kühlung. Die Neubauten gruppieren sich um einen Innenhof, in dessen Zentrum eine mit Sitzgelegenheiten und Bäumen bestückte Insel eine besondere Aufenthaltsqualität schaffen wird.

Alfred Müller AG

Die Alfred Müller AG ist ein führendes Schweizer Immobilienunternehmen. Der seit über 50 Jahren erfolgreiche Familienbetrieb deckt mit seinen Dienstleistungen den ganzen Immobilien-Lebenszyklus ab – von der Landakquisition über die Entwicklung und Realisierung bis zur Vermarktung und Bewirtschaftung. Die Alfred Müller AG erzielt mit rund 200 Mitarbeitenden einen Jahresumsatz von zirka 310 Millionen Franken und verfügt über ein Portfolio von etwa 1.5 Milliarden Franken.

www.alfred-mueller.ch

Für Medienauskünfte:

Christoph Müller, Präsident des Verwaltungsrates
041 767 02 10, christoph.mueller@alfred-mueller.ch