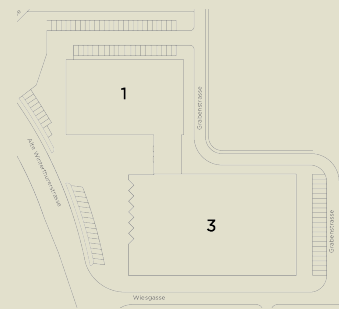


# Angebot, Mietpreis und Bezugstermin Lager- und Gewerbehaus Stapler, Wallisellen Arbeiten



Stand: 20. Dezember 2018

Alte Winterthurerstrasse 1/3

Alte Winterthurerstrasse 1	Art	Bruttonutzfläche BNF m <sup>2</sup>
Untergeschoss	Produktion, Lager	1607
Erdgeschoss	Produktion, Lager	1973
1. Obergeschoss	Produktion, Lager	1886
2. Obergeschoss	Büro	1117
Zwischentotal		6583

Alte Winterthurerstrasse 3	Art	Bruttonutzfläche BNF m <sup>2</sup>
Erdgeschoss	Lager	3891
1. Obergeschoss	Produktion, Lager, Büro	1025
Zwischentotal		4916

<b>Total Bruttonutzfläche</b>	<b>11 499</b>
-------------------------------	---------------

Parkplatz	
Parkplätze im Freien	103

<b>Total Mietpreis pro Monat für Bruttonutzfläche, Parkplätze und Umgebung</b> exkl. Nebenkosten und MwSt.	<b>CHF 134 000</b>
---	--------------------

## Verfügbarkeit/Bezugstermin

Verfügbar ab 1. April 2019

Für mieterspezifische Ausbauten ist der Bezug vom Umfang abhängig. Die Erfahrung zeigt, dass für die Planung, Bewilligung und Ausführung zirka 6 bis 9 Monate ab Vertragsunterzeichnung benötigt werden.

## Bruttonutzfläche (BNF)

Fläche exklusive Fassaden-, Treppenhauswände und Leitungsschächte, allgemeine Verkehrsflächen und Terrasse. Allfällige Trennwände zwischen den Mietern sind hälftig enthalten.

## Mietbedingungen

Preise bei Mindestmietdauer 5 Jahre für die Mietflächen im Grundausbau gemäss Beschrieb in der Vermietungsdokumentation. Die Mietvertragsdauer beträgt mindestens 5 Jahre. Der Mietzins kann alle zwei Jahre zu  $\frac{2}{3}$  an die Veränderung des Landesindex der Konsumentenpreise angepasst werden. Als Basis gilt der Indexstand per Januar 2019.

## Nebenkosten

Die Nebenkosten sind direkt vom Mieter zu bezahlen. Unterhalt und Pflege der Umgebung inkl. internen Erschliessungsflächen und Parkplätzen gehen zu Lasten des Mieters. Anschaffung, Unterhalt und Erneuerung von Maschinen und Geräten für die Haus- und Umgebungswartung sind Sache des Mieters.