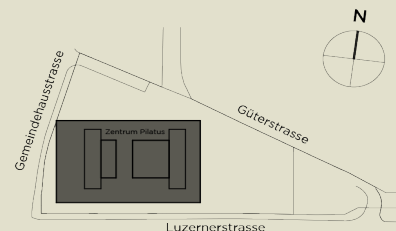


# Angebot, Mietpreise und Bezugstermine Zentrum Pilatus, 6010 Kriens Arbeiten



Stand: 15. Oktober 2021

## Stadtplatz 2/3

Fläche	Stockwerk	Art	BNF m <sup>2</sup>	Mietpreis	Nebenkosten	Mietpreis	Nebenkosten
				CHF/m <sup>2</sup> /J. ger./exkl. MWST	CHF/m <sup>2</sup> /J. ger./exkl. MWST	CHF/ Monat exkl. MWST	CHF/Monat exkl. MWST
O4.M1	4. Obergeschoss	Büro	408	265.—	33.—	9610.—	1200.—
O5.M1	5. Obergeschoss	Büro	435	198.—	25.—	7180.—	910.—

## Parkplatz

	Mietpreis CHF / Monat exkl. MWST
In Autoeinstellhalle	170.—

## Verfügbarkeit / Bezugstermine

Büro O4.M1: Ab sofort

Büro O5.M1: Für mieterspezifische Ausbauten in Rohbauflächen ist der Bezug vom Umfang abhängig. Die Erfahrung zeigt, dass für die Planung, Bewilligung und Ausführung zirka 4 bis 5 Monate ab Vertragsunterzeichnung benötigt werden.

## Bruttonutzfläche (BNF)

Fläche exklusive Fassaden- und Treppenhauswände und Leitungsschächte. Trennwände zwischen den Mietern sind hälftig enthalten.

## Mietbedingungen

Preise für Räumlichkeiten im Grundausbau gemäss Beschrieb in der Vermietungsdokumentation. Die Nebenkosten werden zusätzlich zum Mietpreis akonto in Rechnung gestellt. Die Mietvertragsdauer beträgt mindestens 5 Jahre. Der Mietzins kann alle zwei Jahre zu  $\frac{2}{3}$  an die Veränderung des Landesindex der Konsumentenpreise angepasst werden.

Alle Preise verstehen sich zuzüglich Mehrwertsteuer.