

Angebot, Mietpreise und Bezugstermine Zentrum Pilatus, 6010 Kriens Arbeiten



Stand: 5. Juli 2019

Stadtplatz 2/3

Fläche	Stockwerk	Art	BNF m ²	Mietpreis CHF/m ² /J. ger./exkl. MWST	NK CHF/m ² /J. ger./exkl. MWST	Mietpreis CHF/ Monat exkl. MWST	NK CHF/Monat exkl. MWST
Büro O5.M1	5. Obergeschoss	Büro	435	198.—	25.—	7170.—	910.—
Dispo U2.04	2. Untergeschoss	Disponibel	15.1			125.—	10.—
Dispo U2.10	2. Untergeschoss	Disponibel	59.5			420.—	40.—

Parkplatz

	Mietpreis CHF / Monat exkl. MWST
In Autoeinstellhalle	170.—

Verfügbarkeit / Bezugstermine

Für mieterspezifische Ausbauten in Rohbauflächen ist der Bezug vom Umfang abhängig. Die Erfahrung zeigt, dass für die Planung, Bewilligung und Ausführung zirka 4 bis 5 Monate ab Vertragsunterzeichnung benötigt werden.

Bruttonutzfläche (BNF)

Fläche exklusive Fassaden- und Treppenhauswände und Leitungsschächte. Trennwände zwischen den Mietern sind hälftig enthalten.

Mietbedingungen

Preise für Räumlichkeiten im Grundausbau gemäss Beschrieb in der Vermietungsdokumentation. Die Nebenkosten werden zusätzlich zum Mietpreis akonto in Rechnung gestellt. Die Mietvertragsdauer beträgt mindestens 5 Jahre. Der Mietzins kann alle zwei Jahre zu $\frac{2}{3}$ an die Veränderung des Landesindex der Konsumentenpreise angepasst werden.

Alle Preise verstehen sich zuzüglich Mehrwertsteuer.

NK = Nebenkosten