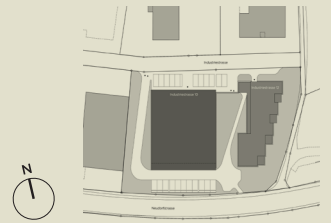


# Angebot, Mietpreise und Bezugstermine Gewerbehaus Chrüzegg Menzingen Arbeiten



Stand: 15. Juli 2019

## Industriestrasse 10

Stockwerk	Art Fläche, Teilfläche	Bruttonutzfläche BNF m <sup>2</sup>	Mietpreis CHF / m <sup>2</sup> / Jahr	Nebenkosten CHF / m <sup>2</sup> / Jahr	Mietpreis gerundet inkl. NK CHF / Mt.
ZG - OG	Gewerbe Gesamtes Gebäude	2264	123.—	20.—	26 980.—
Zugangsgeschoss	Gewerbe Gesamtfläche	812	110.—	20.—	8800.—
Zugangsgeschoss	Gewerbe (hälftig) ZG.1 / ZG.2	406	113.—	20.—	4500.—
Erdgeschoss	Gewerbe Gesamtfläche	770	130.—	20.—	9625.—
Erdgeschoss	Gewerbe (hälftig) EG.1 / EG.2	385	135.—	20.—	4975.—
Erdgeschoss	Büro/Gewerbe Teilfläche	153	125.—	20.—	1850.—
Erdgeschoss	Büro/Gewerbe Teilfläche	170	125.—	20.—	2055.—
Erdgeschoss	Büro/Gewerbe Teilfläche	215	143.—	20.—	2920.—
Erdgeschoss	Büro/Gewerbe Teilfläche	232	143.—	20.—	3150.—
Obergeschoss	Gewerbe / Aussteller Gesamtfläche	682	130.—	20.—	8525.—
Obergeschoss	Gewerbe / Aussteller (hälftig) OG.1 / OG.2	341	135.—	20.—	4405.—

Parkplatz	Mietpreis CHF / Monat
Im Freien	80.—
In Autoeinstellhalle	130.—

Pro zirka 110 m<sup>2</sup> Gewerbefläche kann 1 Parkplatz gemietet werden. Bei der Miete des gesamten Gebäudes sind total 20 Parkplätze im Freien zu mieten. Weitere Parkplätze können bei Bedarf in der angrenzenden AEH zugemietet werden.

### Bezugstermin: Nach Vereinbarung

Für mieterspezifische Ausbauten ist der Bezug vom Umfang abhängig. Die Erfahrung zeigt, dass für die Planung, Bewilligung und Ausführung zirka 3 bis 5 Monate ab Vertragsunterzeichnung benötigt werden.

### Bruttonutzfläche (BNF)

Fläche exklusiv Fassaden- und Treppenhauswände, Leitungsschächte, Verkehrsflächen Treppenhaus und Terrasse. Stockwerk-Teilflächen inklusive Vorraumanteil ab Treppenhaus. Allfällige Trennwände zwischen den Mietern sind hälftig enthalten.

### Mietbedingungen

Preise für die Mietflächen im Grundausbau gemäss Beschrieb in der Vermietungsdokumentation.

Die Nebenkosten werden zusätzlich zum Mietpreis akonto in Rechnung gestellt. Die Mietvertragsdauer beträgt mindestens 5 Jahre. Der Mietzins kann alle zwei Jahre zu  $\frac{2}{3}$  an die Veränderung des Landesindex der Konsumentenpreise angepasst werden. Als Basis gilt der Indexstand per Dezember 2016.