

... Alfred Müller AG plant neue Geschäftshäuser in Cham

Medienmitteilung

Die Alfred Müller AG will in Cham vier moderne Geschäftshäuser mit rund 23'000 Quadratmeter Nutzfläche erstellen. Sie hat für das Projekt Helix das Baugesuch eingereicht.

Baar, 18. Juli 2016 – Die Überbauung soll im gut erschlossenen Gewerbegebiet «Städtler Allmend» entstehen. Sie umfasst vier Gebäude mit total knapp 23'000 Quadratmeter modernen Dienstleistungsflächen, welche in zwei Etappen realisiert werden sollen. Die Neubauten gruppieren sich um einen Innenhof, in dessen Zentrum eine mit Sitzgelegenheiten bestückte Insel mit einem zirka 40 Meter hohen Baum eine besondere Aufenthaltsqualität schaffen wird.

Repräsentative Gebäude

Das von der Zuger axess Architekten AG entworfene Projekt zeichnet sich durch eine hohe Qualität in Gestaltung und Materialisierung aus. Dazu gehören unter anderem die Metallfassade mit raumhohen Fenstern, grosszügige Terrassen in den Attika-Geschossen sowie Energiepfähle für die Heizung und Kühlung. Aufgrund der modernen Gestaltung wird sich Helix deutlich von den bestehenden, umliegenden Bauten differenzieren. Die Überbauung hat das Potenzial, als Vorreiter die Attraktivität der heute gewerblich geprägten «Städtler Allmend» zu steigern. Die Alfred Müller AG wird rund 80 Millionen Franken in das Projekt investieren. «Sobald wir einen Teil der Flächen vermietet haben, lösen wir die Bauarbeiten aus», sagt Verwaltungsratspräsident Christoph Müller.

Legende zur Visualisierung

Die Geschäftshäuser Helix entstehen unweit des Autobahnanschlusses Zug/Cham Ost und nur rund 400 Meter vom Einkaufszentrum Zugerland entfernt.

www.alfred-mueller.ch

Alfred Müller AG

Die Alfred Müller AG mit Sitz in Baar und Filialen in Marin und Camorino zählt zu den führenden Immobilienunternehmen der Schweiz. Der seit über 50 Jahren erfolgreiche Familienbetrieb deckt mit seinen Dienstleistungen den gesamten Lebenszyklus von Immobilien ab – von der Landakquisition über die Entwicklung und Realisierung bis hin zur Vermarktung und Bewirtschaftung. Die Alfred Müller AG erzielt mit 190 Mitarbeitenden einen Jahresumsatz von rund 450 Millionen Franken und verfügt über ein ertragsstarkes Immobilienportfolio von zirka 1.3 Milliarden Franken.

Für Medienauskünfte:

Christoph Müller, Präsident des Verwaltungsrates
Telefon 041 767 02 10, christoph.mueller@alfred-mueller.ch