Zentrum Pilatus Kriens - Inmitten von Kriens

Affittare | Lavorare

Descrizione immobile

Ubicazione	Stadtplatz 2, 6010 Kriens (Lucerna)
Disponibilità	nach Vereinbarung
Tipo	Ufficio / Studio medico
Descrizione	Die Einwohnergemeinde Kriens und die Alfred Müller AG haben gemeinsam das Projekt «Zentrum Pilatus Kriens» realisiert. Im repräsentativen Gebäude befinden sich die Räumlichkeiten der Stadtverwaltung, der multifunktionale Pilatussaal, Laden-/Büroflächen und 30 Mietwohnungen. Das Gebäude ist im Minergie-P-Standard erstellt und seit 1. Dezember 2018 in Betrieb. Die Alfred Müller AG hat im Erdgeschoss verschiedene Laden- und Dienstleistungsflächen, sowie Büroflächen im 1. Obergeschoss vermietet.

Vantaggi

- Zentrale Lage und optimale Verkehrserschliessung
- Firmensitz in repräsentativem Gebäude
- Post, AXA und CONCORDIA als Ihre zukünftigen Nachbarn
- Idealer Standort für Agenturen, Praxen und Büros

Alfred Müller

Offerta

- Neubau
- 4. Obergeschoss
- Nutzfläche 408 m²
- Lagerraum 25 m²
- 7 Parkplätze in der Autoeinstellhalle (zzgl. Mietpreis)

Konditionen Mietfläche mit Grund- und Innenausbau:

Nettomietzins: CHF 265.00 pro m²/Jahr
Nebenkosten: CHF 33.00 pro m²/Jahr
Bruttomietzins: CHF 298.00 pro m²/Jahr

Option: Übernahme Mobiliar (kostenpflichtig)

Immobile

Piano	4° Piano superiore
Superficie utile	408 m²

Prezzo

Affitto	265.00 CHF/m²/anno	9010.00 CHF/mese
Spese accessorie	33.00 CHF/m²/anno	1122.00 CHF/mese
Prezzo magazzino	0.00 CHF/m²/anno	185.00 CHF/mese
Magazzino, spese accessorie	0.00 CHF/m²/anno	20.00 CHF/mese
Parcheggio sotterraneo		170.00 CHF/mese

Tutti i prezzi senza IVA

Dintorni

Mezzi pubblici	50 m
Raccordo autostradale	1500 m
Centro commerciale	50 m
Gastronomia	50 m

- Öffentlicher Verkehr 50 m
- Autobahnanschluss 1500 m
- Einkaufen 50 m
- Gastronomie 50 m

Proprietà/attrezzatura

Finiture interne

Grundausbau:

- Doppelbodensystem (Platten 60/60 cm), Aufbauhöhe 12 cm
- Decke Beton roh, mit sichtbar geführtem Haupt-Leitungspaket für Wärme/Lüftung/Kälte (Anschluss für Feinverteilung mit Klima-Decken-Segel)
- Wärmeverteilung durch TABS-Register (Thermoaktives Bauteilsystem: Grundlastheizung im Winter, minimale Kühlung im Sommer) in Betondecke eingelegt.
- Getrennte WC-Anlagen für Damen/Herren/IV in Mietfläche integriert (bereits ausgebaut)

Innenausbau:

- Bodenbeläge im Büro, Sitzungszimmer und im Empfang sind aus Teppichplatten
- Qualitäts-Küche sehr gut ausgestattet mit einem Einbaukühlschrank, einer Mikrowelle und einem Geschirrspüler. Die Abdeckung besteht aus einem Naturstein und die Spannplatten, Fronten und Sichtseiten sind allseitig mit kunstharz Hochglanz beschichtet.
- Individuelle Raumtemperatur-Regulierung erfolgt über Klima-Decken-Segel.

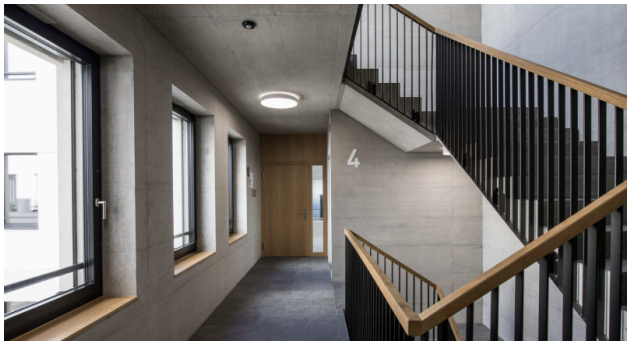
Costruzione

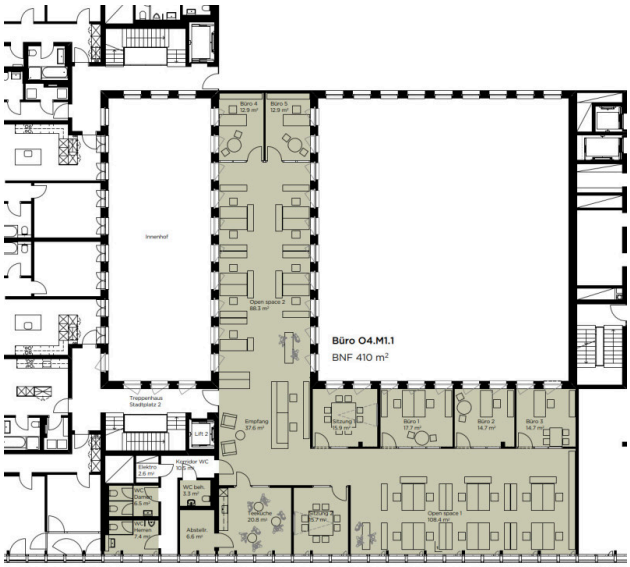
- Baujahr: 2018
- Anzahl Geschosse: 6
- Raumhöhe: 2.73m

- Qualitäts-Küche (inkl. Kühlschrank, Geschirrspüler, Mikrowelle)
- Multimediaverteiler mit Fiber erschlossen (Glasfaser-Anschlussmöglichkeiten)
- Moderne WC-Anlagen
- Doppelbodensystem
- Kühldecken
- Personenlift
- Sportler-Dusche im 1. Untergeschoss

Immagini

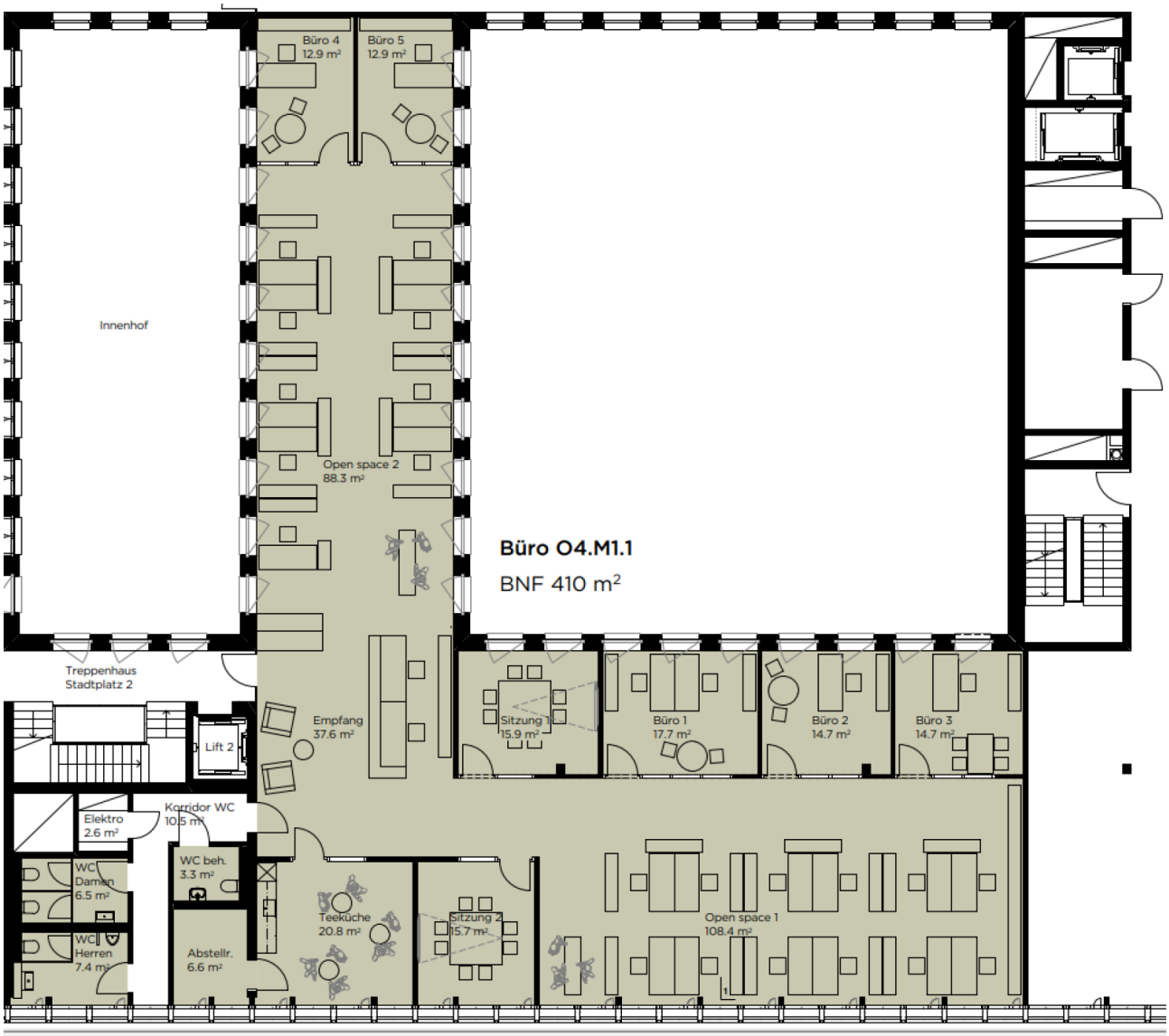
Südfassade mit Luzernerstrasse (Lage Mietfläche eingefärbt)





Alfred Müller

Pianta



Contatto

Diana Elsener

Consulente immobiliare

+41 41 767 04 04

diana.elsener@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch