Raum für Ihr Gewerbe

Affittare | Lavorare

Descrizione immobile

Ubicazione	Riedstrasse 9, 6330 Cham (Zug)
Disponibilità	01.06.2024
Tipo	Industrie / Ufficio
Descrizione	Am Stadtrand von Zug, unweit vom Autobahnanschluss Zug und dem Einkaufzentrum Zugerland befindet sich das Gewerbehaus Riedstrasse 7/9. Hier ansässige Unternehmen schätzen die sehr vorteilhafte Lage und optimale Erreichbarkeit mit öffentlichem sowie auch individualem Verkehr. Die Mietfläche ist flexibel nutzbar in der Innengestaltung und beinhaltet Küche, grosszügiger Gewerbebereich, Sitzungszimmer sowie viel Fensterfläche.
Vantaggi	✓ Ausgebaute Mietfläche ✓ Attraktives Preis-/Leistungsverhältnis ✓ Gute Erreichbarkeit
Offerta	✓ Nutzfläche 461 m² ✓ 2. Obergeschoss ✓ Parkplätze im Freien verfügbar

Alfred Müller

Immobile

Piano	2° Piano superiore
Superficie utile	461 m²

Prezzo

Affitto	140.00 CHF/m²/anno	5378.35 CHF/mese
Spese accessorie	20.00 CHF/m²/anno	768.35 CHF/mese
Parcheggio esterno		80.00 CHF/mese

Tutti i prezzi senza IVA

Dintorni

- Bus 100 m
- Stadtbahn 250 m
- Einkaufen 400 m
- Gastronomie 400 m
- Autobahnanschluss 1200 m

Proprietà/attrezzatura

Finiture interne

- Teppichboden in den Büros
- Gegossener Boden in den restlichen Flächen
- Teeküche mit Bar
- Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m²

Costruzione

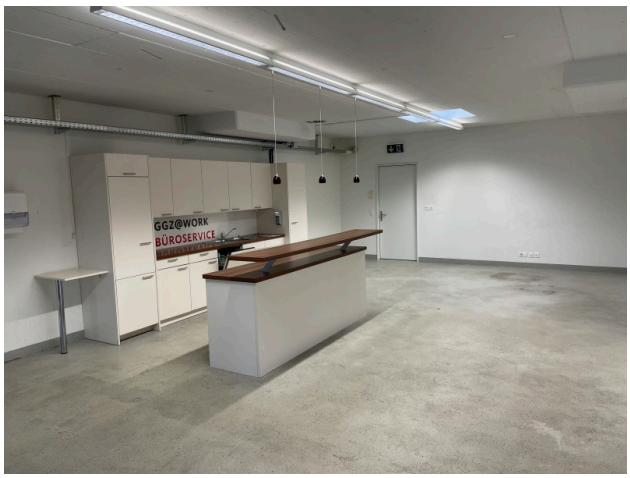
- Baujahr: 1976
- Anzahl Geschosse: 3
- Warenlift
- WC-Anlagen (Damen und Herren getrennt) im Treppenhaus
- Dusche zur Mitbenützung

Immagini

Ansicht Bürofläche

Ansicht Bürofläche mit Glaswänden

Ansicht Bürofläche



Ansicht Küche

Ansicht Warenlift

Pianta

Alfred Müller

Contatto

Evelyne Oschatz
Amministratrice immobiliare
+41 41 767 04 50
evelyne.oschatz@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch