Preiswerte Bürofläche im Reppischtal wartet auf Ihren Bezug

Affittare | Lavorare

Descrizione immobile

Ubicazione	Bernstrasse 388, 8953 Dietikon (Zurigo)
Disponibilità	da subito
Tipo	Ufficio
Descrizione	Der Standort des Geschäftshauses zeichnet sich durch die direkte Anbindung an die Bremgarten-Dietikon Bahn (S17), die kurze Anfahrt zur Autobahn A4 sowie die Nähe zur Natur aus. Ab dem vis-à-vis gelegen Bahnhof Reppischhof verkehren Züge im Viertelstundentakt zwischen Zürich und Wohlen; mehrmals pro Stunde bestehen auch Anschlüsse zum Flughafen Zürich. Über den Autobahnanschluss Urdorf Nord sind der Flughafen Kloten und die Zürcher City in knapp 30 Minuten, die Städte Bern, Basel und Luzern, in knapp 60 Fahrminuten erreichbar.
Vantaggi	✓ 3 Minuten zum Bahnhof sowie zum Autobahnanschluss ✓ 20 Minuten zum Flughafen Kloten ✓ Attraktiver Preis und flexible Mietdauer ✓ Gepflegte, bezugsbereite Räumlichkeiten

Alfred Müller

Offerta

- 255 m² Nutzfläche im 1. Obergeschoss
- Raumangebot: Empfangs-/Ausstellungsbereich mit Küche, 5 Büroräume, 1 Archiv
- 2 Parkplätze im Freien
- 1 Parkplatz in der Autoeinstellhalle
- Lagerraum im Untergeschoss (optional)

Immobile

Piano	1° Piano superiore
Superficie utile	255 m²

Prezzo

Affitto	159.00 CHF/m²/anno	3378.75 CHF/mese
Spese accessorie	20.00 CHF/m²/anno	425.00 CHF/mese
Parcheggio sotterraneo		135.00 CHF/mese
Parcheggio esterno		70.00 CHF/mese

Tutti i prezzi senza IVA

Dintorni

- Bahnhof Reppischhof, 290 m
- Autobahnanschluss Urdorf, 2500 m
- Einkaufen vor Ort (Rio Getränke, Migrolino, ALDI)

Proprietà/attrezzatura

Finiture interne

Innenausbau bestehend:

- Böden: Kugelgarnteppich, grau
- Wände: Interne Trennwände (inkl. Verputze, Anstriche oder Tapeten) weiss gestrichen sowie interne Türen
- Decken: Abgehängte Mineralfaserdecke mit integrierten Deckenleuchten
- Elektroanlagen: Erschliessung über abgehängte Decke und Brüstungskanäle
- Klimaanlagen: teilweise klimatisiert
- Sanitäranlagen: Küchenkombination mit Geschirrspüler und Kühlschrank

Costruzione

- Baujahr: 1990
- Renovationsjahr: 2011
- Anzahl Geschosse: 6
- Raumhöhe: 3 m

- Personenlift
- Zentrale WC-Anlagen Damen/Herren getrennt im Treppenhaus
- Sportlerdusche zur Mitbenützung im Untergeschoss

Immagini

Empfangs-/Ausstellungsbereich

Küche

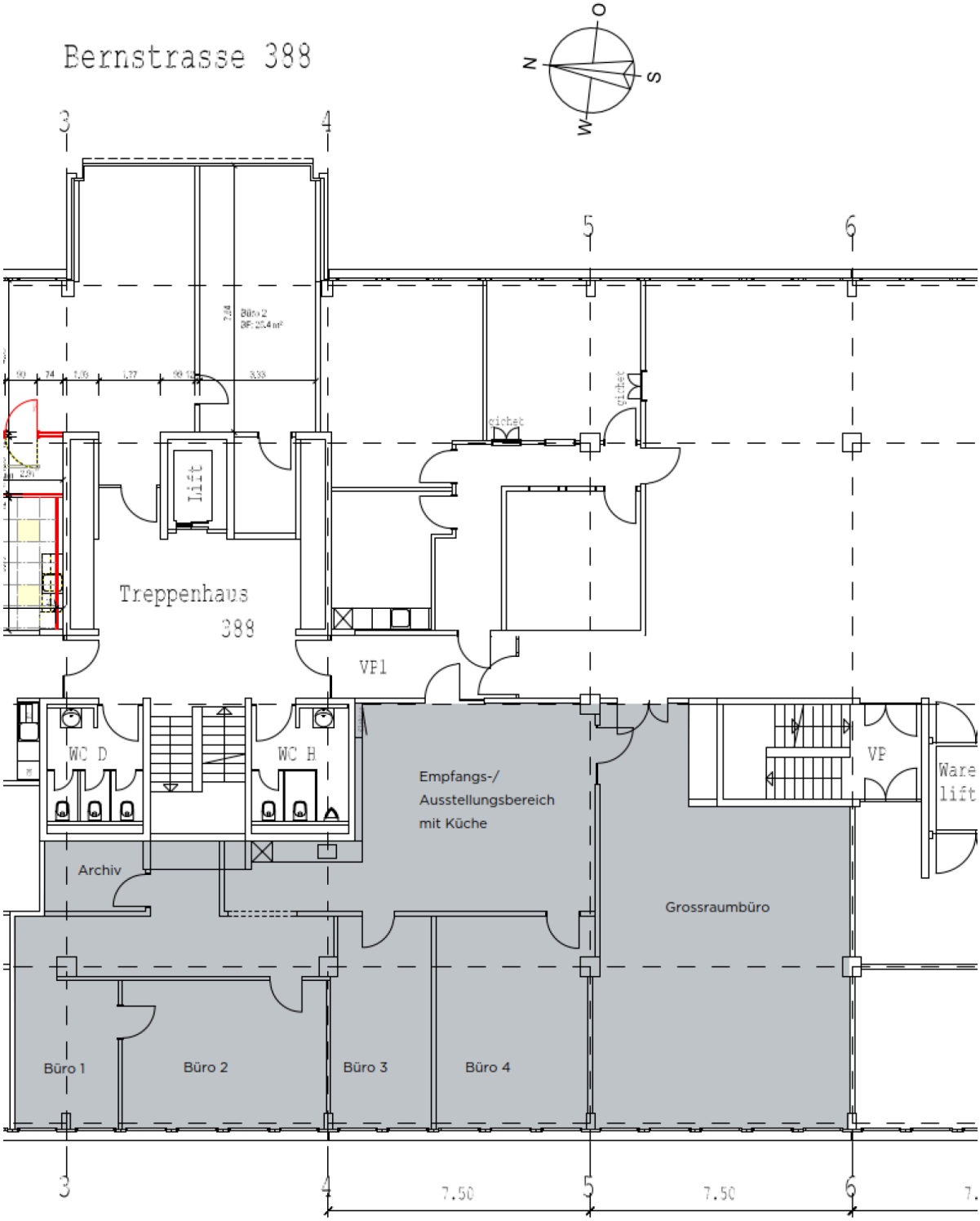
Grossraumbüro

Büro 2 mit Blick ins Büro 1

Büro 3

Büro 4

Pianta


Bernstrasse 388
O
N
S
W
3
4
5
6
Büro 2
BF: 25.4 m²
Lift
Treppenhaus
388
VF1
WC D
WC H
Empfangs-/
Ausstellungsbereich
mit Küche
VF
Ware
lift
Archiv
Grossraumbüro
Büro 1
Büro 2
Büro 3
Büro 4
7.50
7.50

Contatto

René Bieri
Responsabile di progetto locazione
+41 41 767 04 51
rene.bieri@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch