

Descrizione immobile

UbicazioneOberneuhofstrasse 8, 6340 Baar (Zug)

Disponibilità 01.07.2024

Tipo Ufficio / Industrie

Descrizione Das Geschäftshaus befindet sich unweit des Autobahnanschlusses

Baar und ist daher verkehrstechnisch gut gelegen. Die

S1-Haltestelle Baar Neufeld mit regelmässigen Verbindungen zu

den Bahnhöfen Baar und Zug ist in wenigen Gehminuten

erreichbar.

Vantaggi ✓ Heller Gewerberaum mit langer Fensterfront

✓ Mietfläche im 1. Obergeschoss

✓ Top Verkehrserschliessung mit ÖV

✓ Die Fläche ist mit einem Warenlift erschlossen

Offerta ✓ 1. Obergeschoss

Nutzfläche 215m²

1 Parkplatz im Freien

Alfred Müller

Immobile

Piano 1º Piano superiore

Superficie utile 215 m²

Prezzo

Affitto 125.00 CHF/m²/anno 2239.60 CHF/mese

Spese accessorie 18.00 CHF/m²/anno 322.50 CHF/mese

Parcheggio esterno 80.00 CHF/mese

Tutti i prezzi senza IVA

Dintorni

Autobahnanschluss 500 m

✓ Öffentlicher Verkehr 100 m

✓ Einkaufen 1300 m

✓ Gastronomie 50 m

Proprietà/attrezzatura

Finiture interne

Mietfläche im Rohbau

✓ Maximale Bodenbelastung: 1'000 kg/m²

✓ Holz-Metallfenster

Costruzione ✓ Baujahr: 1980

Anzahl Geschosse: 4

✓ Personenlift (saniert im Jahr 2015)

✓ Zentrale WC-Anlagen Damen/Herren getrennt im Treppenhaus (saniert im Jahr 2011)

✓ Photovoltaikanlage

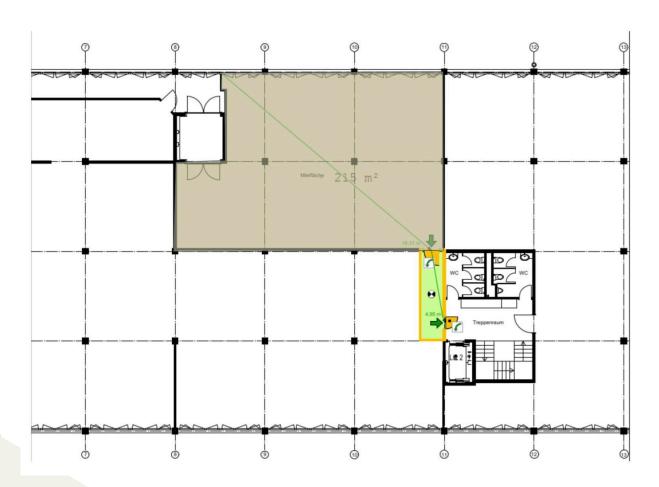
✓ Glasfaseranschluss



Immagini



Pianta



Contatto

Evelyne Oschatz

Amministratrice immobiliare
+41 41 767 04 50
evelyne.oschatz@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch

