Pilatushof Kriens - fertig ausgebaute Büros mit Blick in die Berge der Zentralschweiz

Affittare | Lavorare

Descrizione immobile

Ubicazione	Grabenhofstrasse 6, 6010 Kriens (Lucerna)
Disponibilità	01.07.2024
Tipo	Ufficio
Descrizione	Das Geschäftshaus Pilatushof befindet sich verkehrstechnisch an äusserst hervorragender Lage. Der Autobahnanschluss ist wenige Meter entfernt und öffentliche Verkehrsmittel halten unmittelbar vor dem Gebäude. Die repräsentativen Räumlichkeiten sind der ideale Standort für Ihr Unternehmen.
Vantaggi	✓ Moderner Innenausbau ✓ Praktischer Grundriss
Offerta	✓ 2. Obergeschoss ✓ Nutzfläche 226 m² ✓ Lagerfläche im Untergeschoss 36.6 m² ✓ Parkplätze in der Autoeinstellhalle

Alfred Müller

Immobile

Piano	2° Piano superiore
Superficie utile	226 m²

Prezzo

Affitto	180.00 CHF/m²/anno	3930.00 CHF/mese
Spese accessorie	20.00 CHF/m²/anno	376.00 CHF/mese
Prezzo magazzino	80.00 CHF/m²/anno	244.00 CHF/mese
Magazzino, spese accessorie	8.00 CHF/m²/anno	24.40 CHF/mese
Parcheggio sotterraneo		145.00 CHF/mese

Tutti i prezzi senza IVA

Dintorni

Mezzi pubblici	50 m
Centro commerciale	250 m
Raccordo autostradale	750 m

Proprietà/attrezzatura

Finiture interne

Grundausbau:

- Fenster aus Holz/Metall (aussenseitige Aluminium-Abdeckung), Verglasung mit 2-fach Isolierglas
- Verbundraffstoren aus thermolackiertem perforiertem Aluminium mit Elektroantrieb bei allen Fenstern
- Boden Zementüberzug roh
  Maximale Bodenbelastung: 750 kg/m² im 2. Obergeschoss
- Boden Zementüberzug roh
  Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m² im 1. Untergeschoss
- Decken Beton roh
- Trennwände Kalksandstein oder Gips-Sandwich-Platten zwischen den verschiedenen Mietern/Käufern sowie Trennwände zu den allgemeinen Zonen, roh
- Hauptverteilung im Untergeschoss mit Messung und Hauptsicherung für die einzelnen Mieter. Auslegung bis 40 W/m² Mietfläche. Elektrosteigzone im Treppenhaus. Telefonanlagen Amtsverteilkasten im UG. Telefonsteigzone im Treppenhaus
- Erdgas-Zentralheizung. Heizwände entlang der Fensterfronten
- Abschlusstüren Treppenhaus zu Gewerbe-/Büroflächen in Holz, kunstharzbelegt, bestehend aus Türflügel 1.00 x 2.00 m und festem, teilweise verglastem Seitenteil

Innenausbau bestehend:

- Bodenbeläge: Teppich, Parkett und Hartbeton gestrichen
- Wände teilweise mit Holz und Verglasungen
- Decken teilweise roh gestrichen mit Holzwollplatten und Paneelen
- Betriebsbereite Küche u.a. mit Kühlschrank, Geschirrspüler
- Innenbeleuchtung bestehend
- Serverraum mit Splitgerät / Frischluft in Küche und Sitzungszimmer Zu- und Abluftanlage mit Monoblock
- Einbauschränke / Garderobe

Costruzione

- Baujahr: 2007
- Anzahl Geschosse: 4

- Personenlift
- Warenlift
- Verladerampe mit Hebebühne
- Zentrale WC-Anlagen Damen/Herren getrennt im Treppenhaus 2. Obergeschoss
- Veloabstellflächen
- Gebührenpflichtige Pool-Parkplätze für Besucher

Immagini

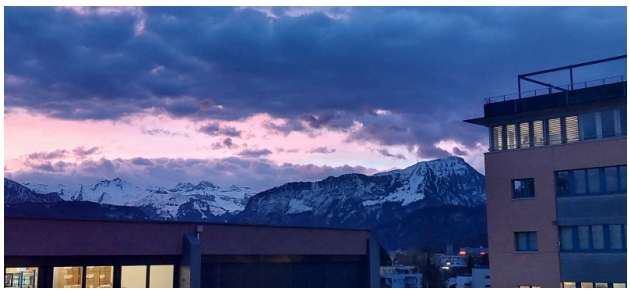
Grossraumbüro

Drucker-/Kopierraum

Küche-/Pausenraum

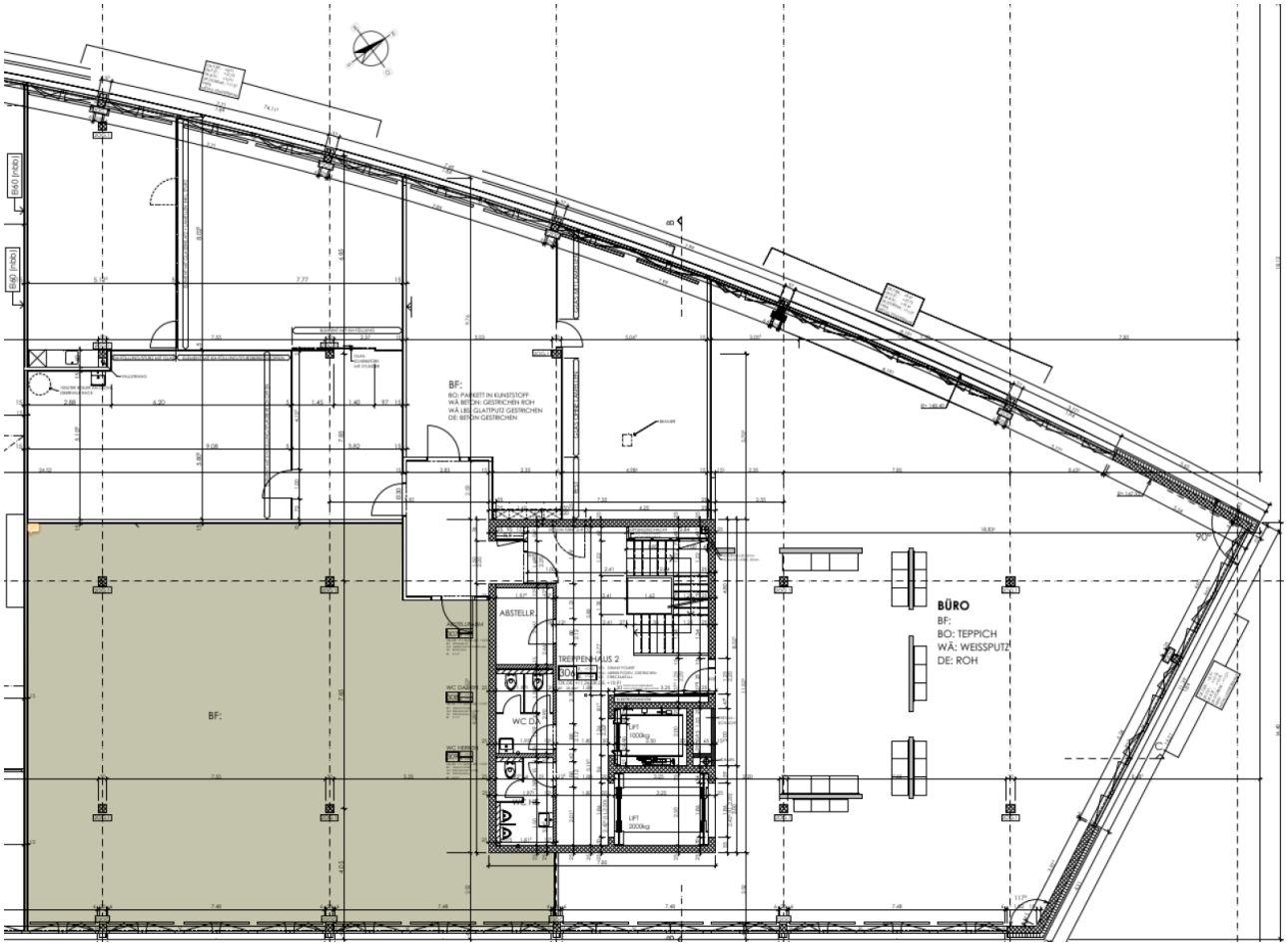
Besprechungsraum

Sitzungszimmer

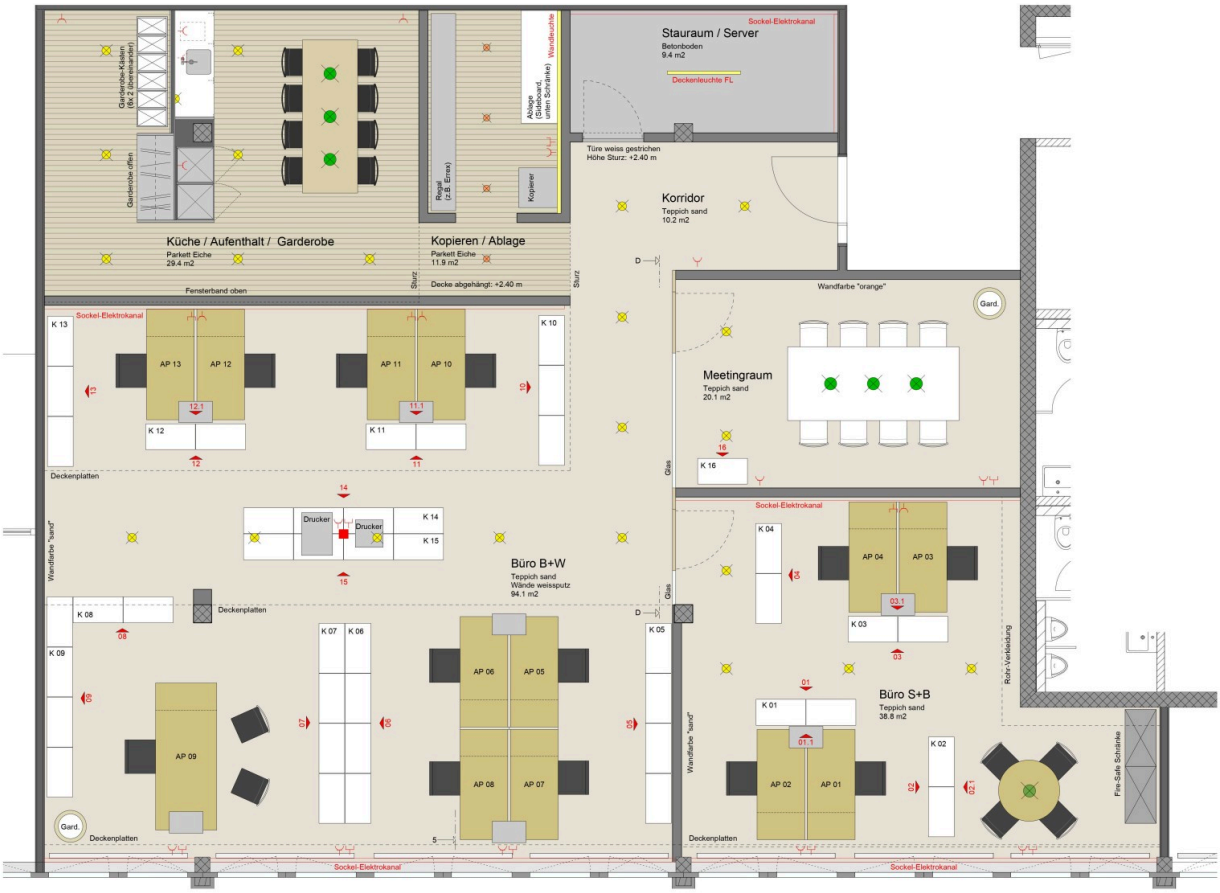


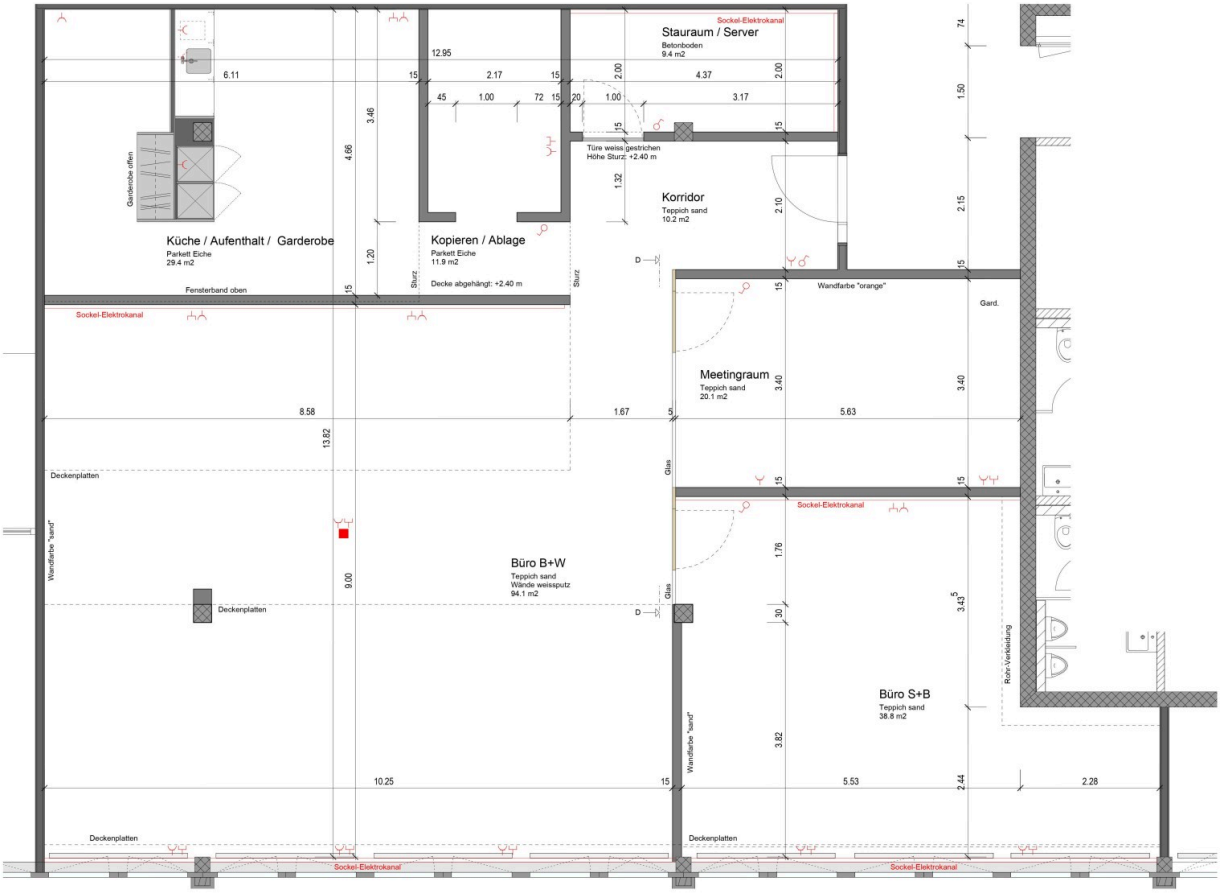
Aussicht in die Berge

Pianta

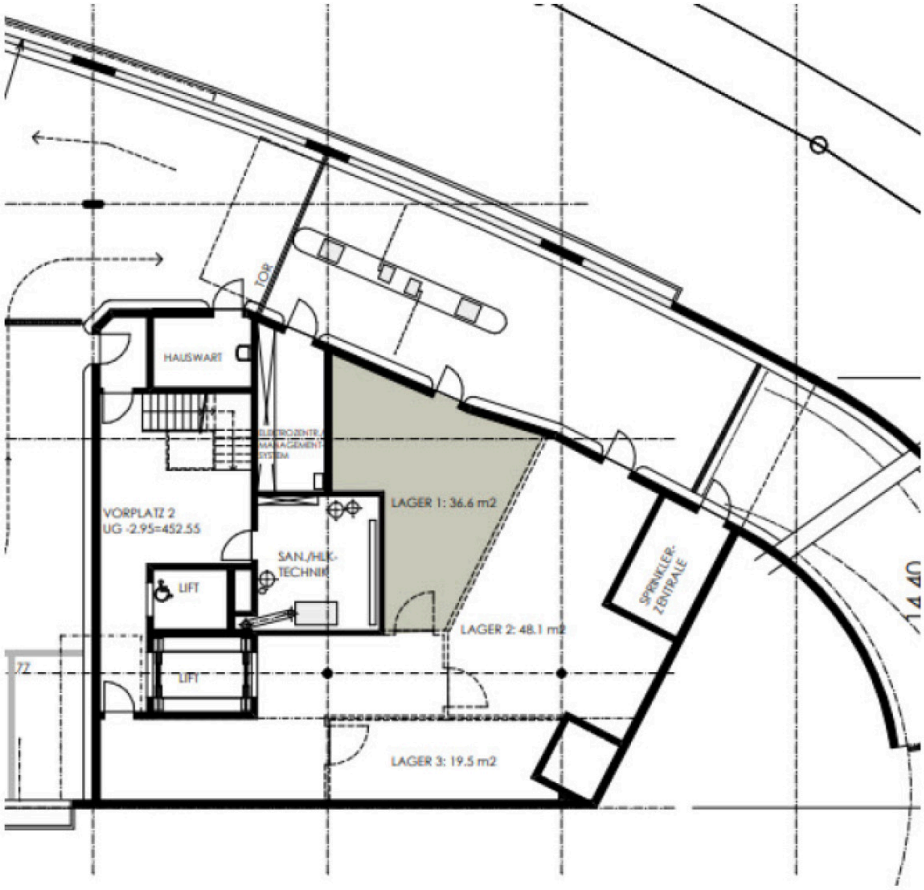


Alfred Müller





Alfred Müller



Contatto

Cornelia Stalder
Amministratrice immobiliare
+41 41 767 06 54
cornelia.stalder@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch