Pilatushof Kriens - Einladende Bürofläche mit optimaler Anbindung

Affittare | Lavorare

Descrizione immobile

Ubicazione	Grabenhofstrasse 6, 6010 Kriens (Lucerna)
Disponibilità	da subito
Tipo	Ufficio
Descrizione	Das Geschäftshaus Pilatushof befindet sich verkehrstechnisch an äusserst hervorragender Lage. Der Autobahnanschluss ist wenige Meter entfernt und öffentliche Verkehrsmittel halten unmittelbar vor dem Gebäude. Die repräsentativen Räumlichkeiten sind der ideale Standort für Ihr Unternehmen.
Vantaggi	✓ Moderner Innenausbau ✓ Praktischer Grundriss
Offerta	✓ 3. Obergeschoss ✓ Nutzfläche 129 m² ✓ Lagerfläche im Untergeschoss 19.5 m² ✓ Lagerfläche im 3. Obergeschoss 5 m² (optional) ✓ Parkplätze in der Autoeinstellhalle

Alfred Müller

Immobile

Piano	3° Piano superiore
Superficie utile	129 m²

Prezzo

Affitto	189.00 CHF/m²/anno	2032.00 CHF/mese
Spese accessorie	24.15 CHF/m²/anno	260.00 CHF/mese
Prezzo magazzino	80.00 CHF/m²/anno	130.00 CHF/mese
Magazzino, spese accessorie	8.00 CHF/m²/anno	13.00 CHF/mese
Parcheggio sotterraneo		145.00 CHF/mese

Tutti i prezzi senza IVA

Dintorni

Mezzi pubblici	50 m
Centro commerciale	250 m
Raccordo autostradale	750 m

Proprietà/attrezzatura

Finiture interne

Grundausbau:

- Maximale Bodenbelastung: 750 kg/m² im 3. Obergeschoss
- Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m² im 1. Untergeschoss
- Holz-Metallfenster
- Verbundraffstoren aus Aluminium mit Elektroantrieb

Innenausbau bestehend:

- Böden: Hartbetonbelag
- Wände: Interne Trennwände aus verglasten Elementen
- Decken: Zum Teil Deckenelemente mit integrierten Deckenleuchten
- Kleinküche mit Lavabo, Geschirrspüler und Kühlschrank

Costruzione

- Baujahr: 2007
- Anzahl Geschosse: 4

- Personenlift
- Warenlift
- Verladerampe
- Zentrale WC-Anlagen Damen/Herren getrennt im Treppenhaus

Immagini

Entrée

Meetingräume

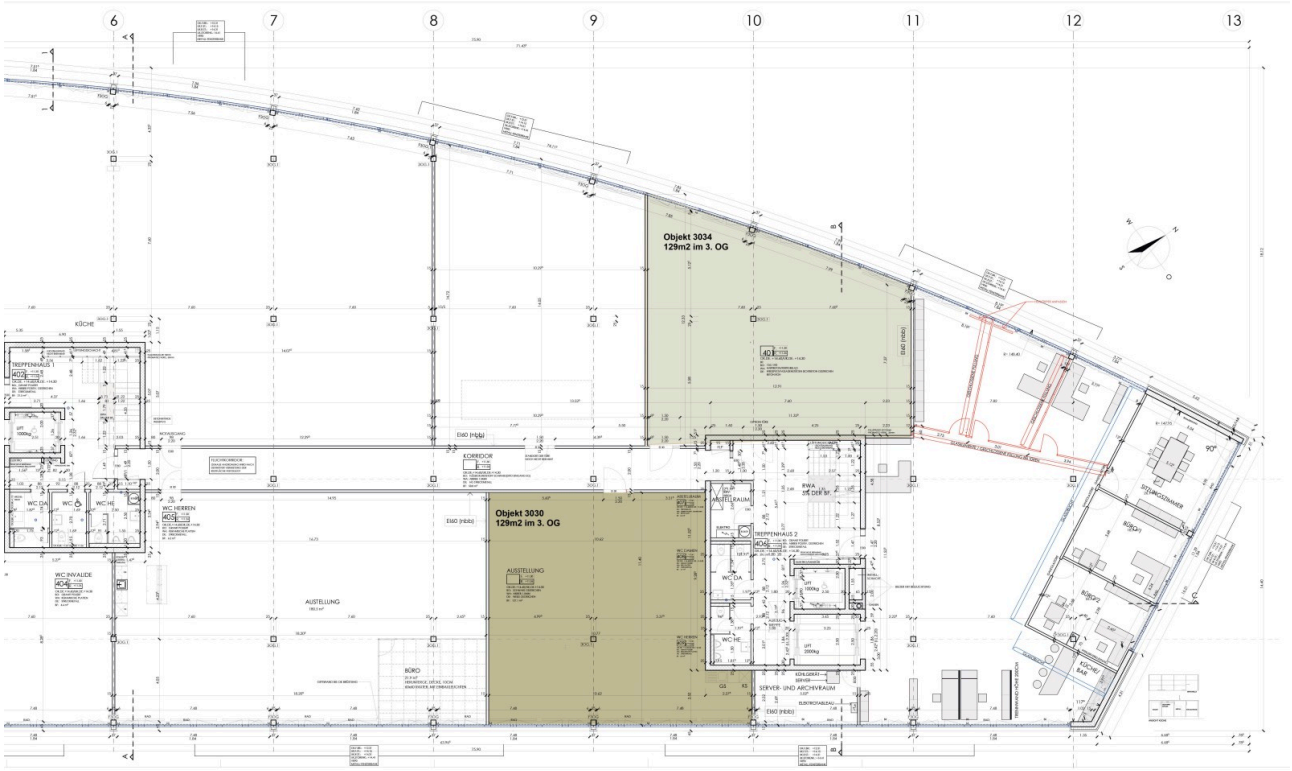
Sitzungszimmer

Teeküche

Lager

Sitzungszimmer

Pianta



Contatto

Cornelia Stalder
Amministratrice immobiliare
+41 41 767 06 54
cornelia.stalder@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch