



Räumlichkeit für Grossraumbüro oder Schulungsraum

Affittare | Lavorare

Descrizione immobile

Ubicazione	Industriestrasse 30, 4542 Luterbach (Soletta)
Disponibilità	ab sofort
Tipo	Industrie
Descrizione	Das Gebäude liegt in der Gewerbezone an günstiger Verkehrslage. Die Anschlüsse A5 und A1 sind in 5 Fahrminuten erreichbar. Die Bahnverbindungen sind an der Hauptachse Romanshorn-Genf. Es erwartet Sie ein vielseitiges Angebot an Nutzungsvarianten und Möglichkeiten.
Vantaggi	✓ Gepflegtes Geschäftshaus ✓ Bezugsbereite, fertig ausgebaute Gewerbefläche ✓ Gutes Preis-/Leistungsverhältnis ✓ Autobahnanschluss A5 und A1 in 5 Fahrminuten erreichbar
Offerta	✓ 1. Obergeschoss ✓ Nutzfläche 119 m² ✓ 4 Parkplätze im Freien (optional)

Immobile

Piano	1° Piano superiore
Superficie utile	119 m ²

Prezzo

Affitto	155.00 CHF/m ² /anno	1537.00 CHF/mese
Spese accessorie	20.00 CHF/m ² /anno	198.30 CHF/mese
Parcheggio esterno		43.00 CHF/mese

Tutti i prezzi senza IVA

Dintorni

Centro commerciale	950 m
Mezzi pubblici	650 m

- ✓ 2.5 km zum Autobahn-Anschluss «A5 + A1»
- ✓ Bahnhof Luterbach in 10 Gehminuten erreichbar
- ✓ Post, Bank, Läden und Verpflegung/Restaurants sind ca. 8 Gehminuten entfernt

Proprietà/attrezzatura

Finiture interne

- ✓ Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m²
- ✓ Boden mit Kugelgarn-Teppichbelag
- ✓ Wände weiss gestrichen
- ✓ Decke mit abgehängter, schallabsorbierender Mineralfaserdecke (weiss, mit integrierter Beleuchtung)
- ✓ Strom und Telefonanschluss
- ✓ Beleuchtungen
- ✓ Lavabo
- ✓ Lagerraum

Costruzione

- ✓ Baujahr: 2000
- ✓ 2 Geschosse
- ✓ Multifunktionales Gebäude
- ✓ WC-Anlagen auf der Etage

Immagini



Büro



Büro mit Lavabo



Büroraum mit Oblicht



Korridor

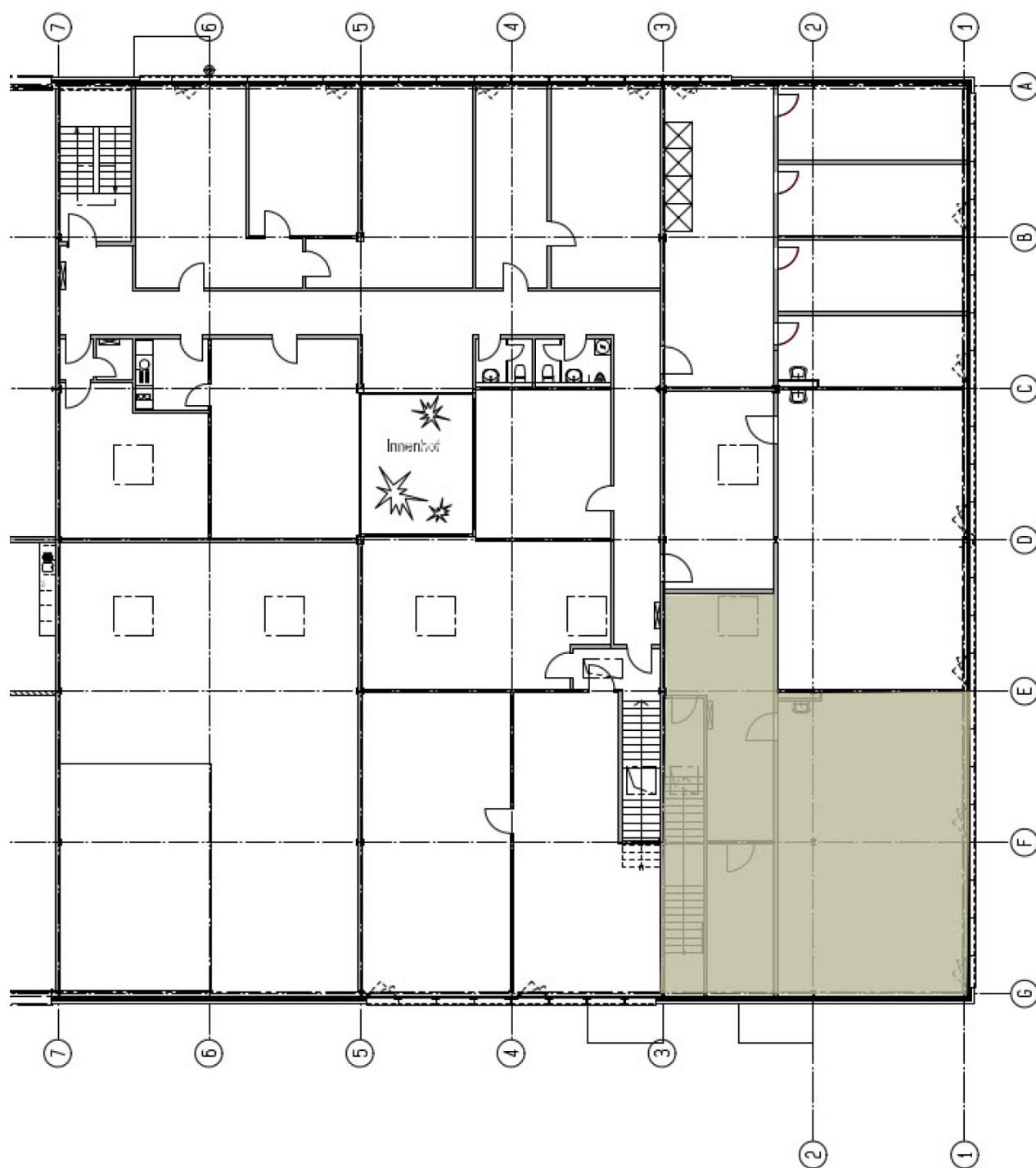


Korridor/Eingang



Korridor

Pianta



Contatto

Stefan Rolli
Capogruppo Gestione immobiliare
+41 41 767 02 45
stefan.rolli@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch

Creato il 9. Maggio 2024