Fertig ausgebaute Bürofläche mit Attikaterrasse als i-Tüpfelchen - Empfangen Sie Ihre Kunden an attraktiver Lage

Affittare | Lavorare

Descrizione immobile

Ubicazione	Bernstrasse 388, 8953 Dietikon (Zurigo)
Disponibilità	da subito
Tipo	Ufficio
Descrizione	Der Standort des Geschäftshauses zeichnet sich durch die direkte Anbindung an die Bremgarten-Dietikon Bahn (S17), die kurze Anfahrt zur Autobahn A4 sowie die Nähe zur Natur aus. Ab dem vis-à-vis gelegen Bahnhof Reppischhof verkehren Züge im Viertelstundentakt zwischen Zürich und Wohlen; mehrmals pro Stunde bestehen auch Anschlüsse zum Flughafen Zürich. Über den Autobahnanschluss Urdorf Nord sind der Flughafen Kloten und die Zürcher City in knapp 30 Minuten, die Städte Bern, Basel und Luzern, in knapp 60 Fahrminuten erreichbar.
Vantaggi	✓ 3 Minuten zum Bahnhof sowie zum Autobahnanschluss ✓ 20 Minuten zum Flughafen Kloten ✓ Attraktiver Preis und flexible Mietdauer ✓ Gepflegte, bezugsbereite Räumlichkeiten

Alfred Müller

Offerta

- 249 m² Nutzfläche im 5. Obergeschoss
- Raumangebot: Grosser Empfangsbereich, 6 Büroräume, 1 Sitzungszimmer, Küche mit Aufenthalt, Serverraum
- 2 Parkplätze im Freien
- 1 Parkplatz in der Autoeinstellhalle
- Lagerraum im Untergeschoss (optional)

Immobile

Piano	5° Piano superiore
Superficie utile	249 m²

Prezzo

Affitto	180.00 CHF/m²/anno	3735.00 CHF/mese
Spese accessorie	20.00 CHF/m²/anno	415.00 CHF/mese
Parcheggio sotterraneo		135.00 CHF/mese
Parcheggio esterno		70.00 CHF/mese

Tutti i prezzi senza IVA

Dintorni

- Bahnhof Reppischhof, 290 m
- Autobahnanschluss Urdorf, 2500 m
- Einkaufen vor Ort (Rio Getränke, Migrolino, ALDI)

Proprietà/attrezzatura

Finiture interne

Innenausbau bestehend:

- Böden: grossmehrheitlich Teppich, teilweise Parkettimitat
- Wände: Interne Trennwände (inkl. Verputze, Anstriche oder Tapeten) weiss gestrichen sowie interne Türen
- Decken: Abgehängte Mineralfaserdecke mit integrierten Deckenleuchten
- Elektroanlagen: Erschliessung über abgehängte Decke und Brüstungskanäle
- Lüftungsanlagen: Empfang und Büro 1, Zu- und Fortluft
- Klimaanlagen: Büro 1 klimatisiert, Splitgerät in abgehängte Decke integriert
- Sanitäranlagen: Küchenkombination mit Natursteinabdeckung, Geschirrspüler und Kühlschrank

Costruzione

- Baujahr: 1990
- Renovationsjahr: 2011
- Anzahl Geschosse: 6
- Raumhöhe: 3 m

- Anfahrrampe mit Hebebühne
- Warenlift
- Personenlift
- Zentrale WC-Anlagen Damen/Herren getrennt im Treppenhaus
- Sportlerdusche zur Mitbenützung im Untergeschoss

Immagini

Eingang Bürofläche mit Einbauschränken

Eingang / Empfangsbereich

Büro 1 / Sitzungszimmer

Büro 4

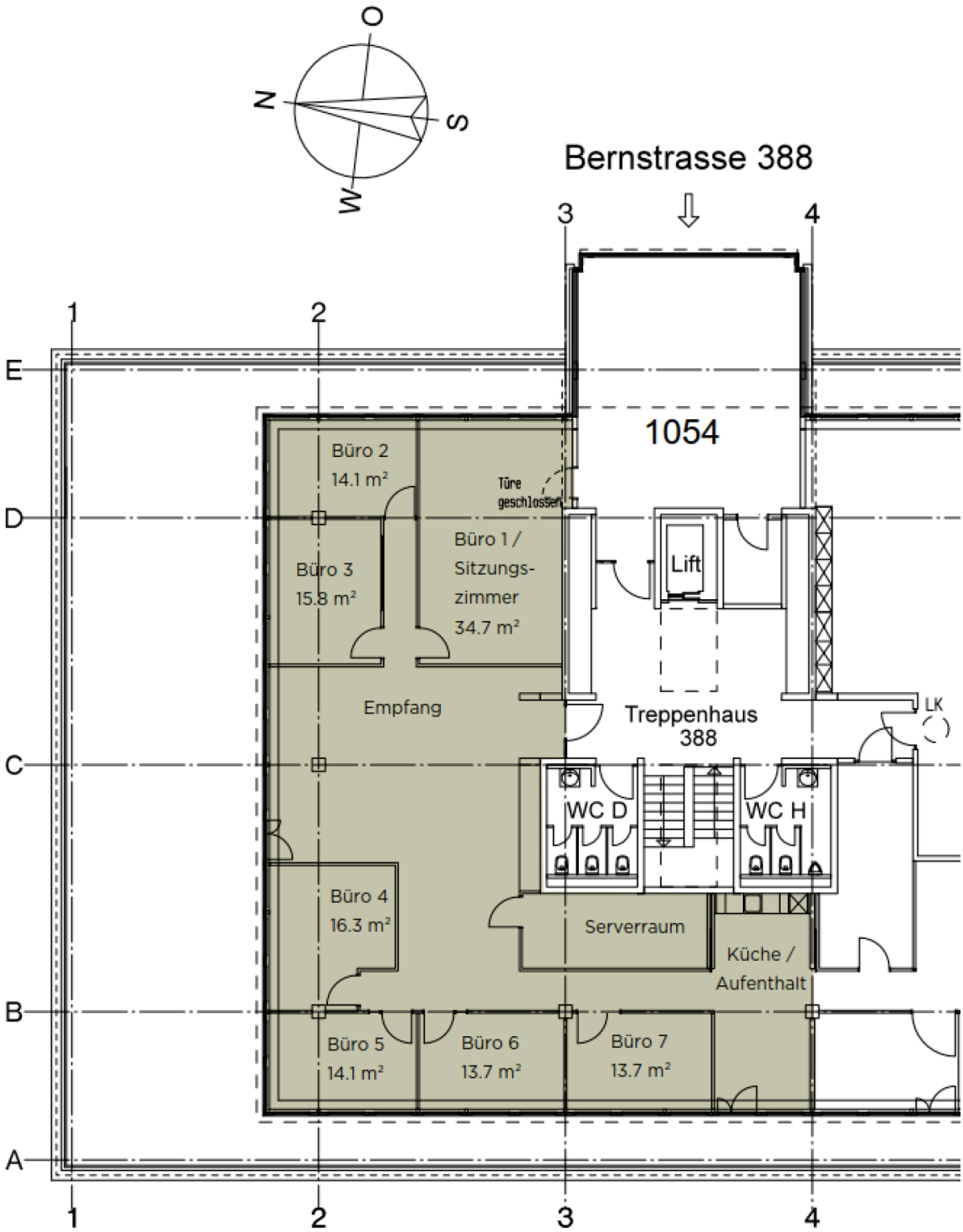
Eckbüro

Küche / Aufenthalt

Attikaterrasse

Aussicht

Pianta


O
N
S
W
Bernstrasse 388
1054
Büro 2
14.1 m²
Türe geschlossen
Büro 1 / Sitzungs-zimmer
34.7 m²
Büro 3
15.8 m²
Lift
Empfang
Treppenhaus 388
LK
WC D
WC H
Büro 4
16.3 m²
Serverraum
Küche / Aufenthalt
Büro 5
14.1 m²
Büro 6
13.7 m²
Büro 7
13.7 m²
1
2
3
4
A
B
C
D
E

Contatto

René Bieri
Responsabile di progetto locazione
+41 41 767 04 51
rene.bieri@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch