Büros mit viel Privatsphäre und eigener Dachterrasse - Gut erreichbar für Ihre Kunden und Mitarbeiter

Affittare | Lavorare

Descrizione immobile

Ubicazione	Lindenstrasse 2, 6340 Baar (Zug)
Disponibilità	01.09.2024
Tipo	Ufficio
Descrizione	Das attraktive Geschäftszentrum «Lindenpark» in Baar liegt an verkehrstechnisch optimaler Lage. Die Autobahn ist nur wenige Fahrminuten entfernt und der Bahnhof Lindenpark liegt direkt neben dem Geschäftszentrum. Für Ihre Kunden stehen gebührenpflichtige Besucher-Parkplätze zur Verfügung.
Vantaggi	✓ hohe, lichtdurchflutete Räume ✓ private Terrasse um die ganze Bürofläche ✓ gute Erreichbarkeit für Individual- und öffentlichen Verkehr
Offerta	✓ 995 m² Bruttonutzfläche im 4. Obergeschoss (Attika) ✓ 36 m² Lager im Untergeschoss (bei Bedarf) ✓ 5 Pool-Parkberechtigungen in der Autoeinstellhalle ✓ 12 Pool-Parkberechtigungen im Freien

Immobile

Piano	Attico
Superficie utile	1000 m²

Prezzo

Affitto	260.00 CHF/m²/anno	21 558.35 CHF/mese
Spese accessorie	25.00 CHF/m²/anno	2072.90 CHF/mese
Prezzo magazzino	120.00 CHF/m²/anno	360.00 CHF/mese
Magazzino, spese accessorie	12.00 CHF/m²/anno	36.00 CHF/mese
Parcheggio sotterraneo		180.00 CHF/mese
Parcheggio esterno		90.00 CHF/mese

Tutti i prezzi senza IVA

Dintorni

- 2 Gehminuten zur Bus-Haltestelle Stadtgrenze
- 3 Gehminuten zur Stadtbahn-Haltestelle Lindenpark
- 18 Gehminuten zum Bahnhof Zug
- Wenige Gehminuten zu diversen Verpflegungsmöglichkeiten
- Öffentlicher Verkehr 80 m, Autobahnanschluss 1000 m

Proprietà/attrezzatura

Finiture interne

- 19 Büro- oder Meetingräume mit Tageslicht
- 3 offene Arbeitsplatzbereiche
- 2 innenliegende Meetingräume mit Oblicht
- Serverraum und Drucker-/Kopiernische
- Cafeteria mit Theke und Platz für Pausen
- teilweise klimatisierte und gelüftete Räume
- Teppichboden in Büros, Parkettboden in Korridor
- WC-Anlagen im Treppenhaus zur Mitbenützung

Costruzione

- Baujahr: 2008
- Anzahl Geschosse: 5

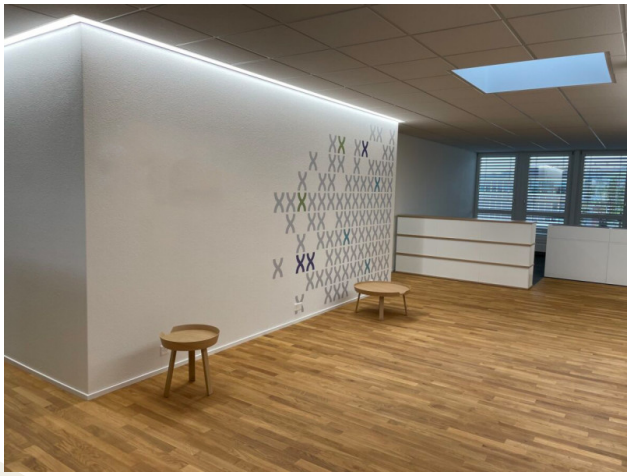
- Personenlift
- Warenlift

Immagini

Offene Raumgestaltung

Helle Büroräume

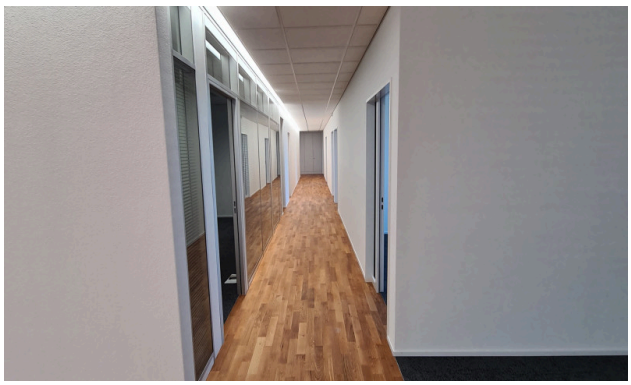
Aufenthaltsbereich



Eingangsbereich

Eingangsbereich

Helle Büroräume

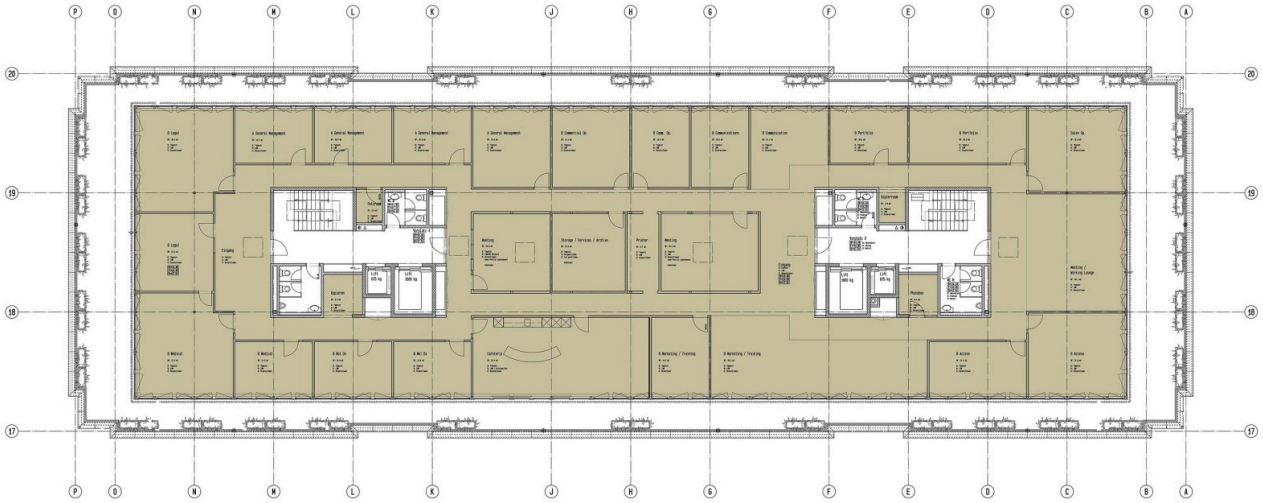


Korridor mit LED-Beleuchtung

Teeküche im Aufenthaltsbereich

Teeküche im Aufenthaltsbereich

Pianta



Contatto

René Bieri
Responsabile di progetto locazione
+41 41 767 04 51
rene.bieri@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch