



Grossflächige Büroräume mit optimaler Verkehrsanbindung

Affittare | Lavorare

Descrizione immobile

Ubicazione	Neugutstrasse 54, 8600 Dübendorf (Zurigo)
Disponibilità	ab sofort
Tipo	Ufficio
Descrizione	Das repräsentative Geschäftshaus Neugut in Dübendorf ist verkehrstechnisch zwischen den Bahnhöfen Stettbach und Dübendorf hervorragend gelegen. Die Distanz zum Autobahnanschluss auf die A1 beträgt lediglich drei Autominuten. Zudem befindet sich die S-Bahn Haltestelle Dübendorf Giessen in unmittelbarer Umgebung. Der Standort Dübendorf zeichnet sich ausserdem durch die Nähe zur Stadt Zürich und zum Flughafen Kloten aus.
Vantaggi	✓ Rasch verfügbar ✓ Gute Erreichbarkeit für Individual- und öffentlichen Verkehr ✓ Sitzungs- und Büroräume in verschiedenen Grössen
Offerta	✓ 2. Obergeschoss ✓ Nutzfläche 343 m² ✓ 4 Parkplätze im Freien

Immobile

Piano	2° Piano superiore
Superficie utile	343 m ²

Prezzo

Affitto	140.00 CHF/m ² /anno	4001.65 CHF/mese
Spese accessorie	15.00 CHF/m ² /anno	428.75 CHF/mese
Parcheggio esterno		60.00 CHF/mese

Tutti i prezzi senza IVA

Dintorni

Mezzi pubblici	400 m
Raccordo autostradale	900 m
Centro commerciale	350 m

Proprietà/attrezzatura

Finiture interne	✓ Interne Trennwände, weiss gestrichen mit internen Türen ✓ Boden Parkett ✓ Mineralfaserdecke, Deckenleuchten integriert ✓ WC-Anlagen Damen/Herren in Mietfläche ✓ Wasseranschluss ✓ Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m² ✓ Raumhöhe: 2.96 m
Costruzione	✓ Baujahr: 1994 ✓ Anzahl Geschosse: 6 ✓ Treppenhaus mit Personen- und Warenlift ✓ Verladerampe mit Anpassrampe und Hebebühne zur Mitbenützung



Eingangsbereich



Bürofläche



Bürofläche



Bürofläche



Bürofläche



WC-Anlage

Contatto

Stefan Rolli
 Capogruppo Gestione immobiliare
 +41 41 767 02 45
stefan.rolli@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch