



## Büro und Produktion für Kleinbetrieb als Zwischennutzung - direkt beim Bahnhof

Affittare | Lavorare

### Descrizione immobile

Ubicazione	Beim Bahnhof 3, 6312 Steinhausen (Zug)
Disponibilità	01.10.2024
Tipo	Ufficio
Descrizione	Die Liegenschaft Beim Bahnhof 3 in Steinhausen liegt unmittelbar neben dem Einkaufszentrum Zugerland und natürlich beim Bahnhof Steinhausen. Einkaufen, Verpflegen und Erholen- alle diese Bedürfnisse können in nächster Nähe befriedigt werden.
Vantaggi	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ direkt beim Bahnhof Steinhausen</li><li>✓ Einkaufszentrum Zugerland nebenan</li><li>✓ Naherholungsgebiet in wenigen Schritten erreichbar</li></ul>
Offerta	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ 1. Obergeschoss</li><li>✓ Nutzfläche 115 m<sup>2</sup></li><li>✓ 1 Parkplatz im Freien</li></ul>

Die Liegenschaft wird in naher Zukunft abgebrochen. Zugesicherte Mietdauer bis Ende Juni 2028.

## Immobile

Piano	1° Piano superiore
Superficie utile	115 m <sup>2</sup>

## Prezzo

Affitto	2012.50 CHF/mese
Spese accessorie	143.75 CHF/mese
Parcheggio esterno	50.00 CHF/mese

Tutti i prezzi senza IVA

## Dintorni

Mezzi pubblici	50 m
Centro commerciale	100 m
Raccordo autostradale	500 m

## Proprietà/attrezzatura

Finiture interne	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Empfangsraum oder Grossraumbüro</li><li>✓ 1 Einzelbüro</li><li>✓ Produktionsraum mit zwei Waschbecken mit Kalt- und Warmwasseranschluss</li><li>✓ separates Reduit</li><li>✓ Badezimmer mit Dusche, WC und Urinal</li><li>✓ Bodenbeläge in Platten und Parkett</li></ul>
Costruzione	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Anzahl Geschosse: 2</li></ul>

## Immagini



Eingangsbereich/Empfang



Büro



Produktionsraum



Produktionsraum



Produktionsraum



Dusche/WC

## Contatto

Daniel Selebam  
Direttore progetti Gestione immobiliare  
+41 41 767 02 83  
daniel.selebam@alfred-mueller.ch  
www.alfred-mueller.ch