Helle Büro- und Ausstellungsfläche an optimaler Lage

Affittare | Lavorare

Descrizione immobile

Ubicazione	Blegistrasse 9, 6340 Baar (Zug)
Disponibilità	da subito
Tipo	Ufficio / Industrie
Descrizione	Die Räumlichkeiten an der Blegistrasse 7/9 in Baar (Sihlbrugg) sind verkehrstechnisch perfekt erschlossen. Die Autobahn Richtung Zug, Zürich und Luzern ist nur wenige Fahrminuten entfernt und auch andere Regionen sind via Hirzel gut erreichbar.
Vantaggi	✓ Helle und modern ausgebaute Bürofläche ✓ Verkehrstechnisch optimale Lage für Verbindungen in alle Richtungen ✓ Steuergünstige Gemeinde

Alfred Müller

Offerta

Bezugsbereite Bürofläche mit Grossraumbüro/Ausstellungsfläche, diverse Einzelbüros, Konferenzraum, Serverraum und Anlieferungsrampe

- Erdgeschoss
- Nutzfläche 379 m² mit hohen Räumen
- 4 Parkplätze in Autoeinstellhalle
- 3 Parkplätze im Freien
- Weitere Parkplätze in Gehdistanz verfügbar

Immobile

Piano	Piano terreno
Superficie utile	379 m²

Prezzo

Affitto	190.00 CHF/m²/anno	6000.85 CHF/mese
Spese accessorie	45.00 CHF/m²/anno	1421.25 CHF/mese
Parcheggio sotterraneo		150.00 CHF/mese
Parcheggio esterno		65.00 CHF/mese

Tutti i prezzi senza IVA

Dintorni

- Bei der Bus-Haltestelle Pfaffentobel
- 2 km zum Autobahn-Anschluss Sihlbrugg
- Wenige Gehminuten zu diversen Verpflegungsmöglichkeiten

Proprietà/attrezzatura

Finiture interne

Grundausbau

- Nutzlast Erdgeschoss 1000 kg/m²
- Zentralheizung, Heizwände entlang der Fensterfronten

Bestehender Innenausbau

- Bürofläche mit praktischem Teppich-Doppelboden
- Ausstellungsfläche mit Plattenboden
- Interne Trennwände sowie interne Türen mit Glaseinbauten
- Abgehängte Decke mit Einbauleuchten
- Klimatisierung und Lüftung

Costruzione

- Baujahr: 2001
- Treppenhaus mit Personenlift
- Toiletten Damen/Herren getrennt im Treppenhaus
- Fernwärme

Immagini

Repräsentativer Eingangsbereich

Möglicher Empfang / Ausstellungsbereich
(Visualisierung Teppichboden)

Offener Bürobereich mit Blick ins Grüne
(Visualisierung Teppichboden)

Ansicht auf Büro- respektive Sitzungszimmer (Visualisierung Teppichboden)

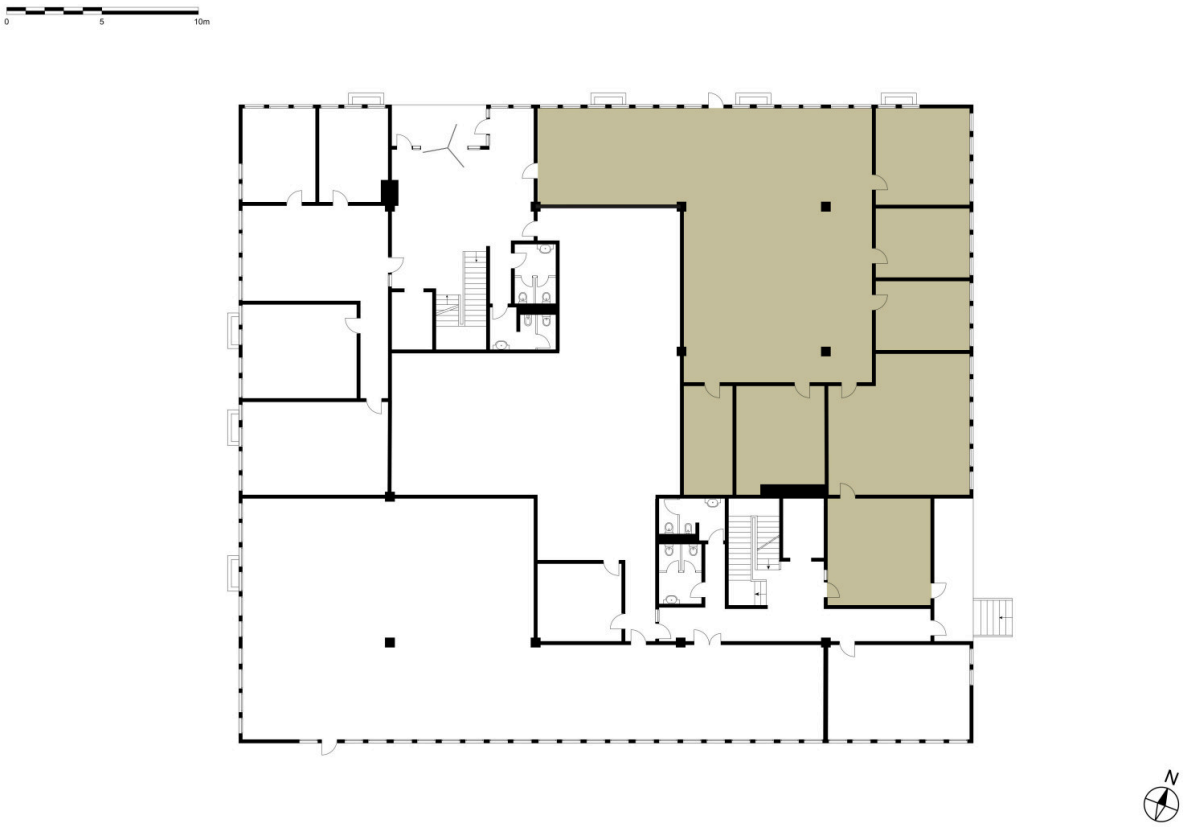
Möblierungsvorschlag (Visualisierung)

Lichtdurchflutetes Einzelbüro (Visualisierung Teppichboden)

Büro mit Zugang Anlieferung (Visualisierung Teppichboden)

Eingang Anlieferung / Lager (Visualisierung Teppichboden)

Pianta



Contatto

René Bieri
Responsabile di progetto locazione
+41 41 767 04 51
rene.bieri@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch