



Ausgebaute Büroräumlichkeiten mit Teil-Klimatisierung

Affittare | Lavorare

Descrizione immobile

Ubicazione	Blegistrasse 11a, 6340 Baar (Zug)
Disponibilità	nach Vereinbarung
Tipo	Ufficio
Descrizione	<p>Das attraktive Geschäftshaus befindet sich an einer verkehrstechnisch hervorragenden Lage. Die Autobahneinfahrt in Richtung Zug, Zürich und Luzern ist in unmittelbarer Nähe zu erreichen.</p> <p>Diverse Verpflegungsmöglichkeiten erreichen Sie in wenigen Gehminuten.</p> <p>Die Räumlichkeiten geniessen dank der Fensterfront und den Oblichter viel Tageslicht.</p>
Vantaggi	<ul style="list-style-type: none">✓ Verkehrsgünstiger Standort zwischen den Wirtschaftszentren Zug und Zürich✓ In 2 Minuten beim Autobahnanschluss A4A Sihlbrugg✓ Helle Räumlichkeiten mit viel Tageslicht

Offerta

- ✓ 2. Obergeschoss
- ✓ Nutzfläche 158m²
- ✓ 3 Parkplätze in der Autoeinstellhalle
- ✓ 3 Parkplätze im Freien
- ✓ Lagerfläche im Untergeschoss (auf Anfrage)

Immobile

Piano

2° Piano superiore

Superficie utile

158 m²

Prezzo

Affitto

165.00 CHF/m²/anno

2172.50 CHF/mese

Spese accessorie

20.00 CHF/m²/anno

263.35 CHF/mese

Parcheggio sotterraneo

142.00 CHF/mese

Parcheggio esterno

55.00 CHF/mese

Dintorni

Mezzi pubblici

100 m

Raccordo autostradale

2000 m

Gastronomia

200 m

- ✓ Öffentlicher Verkehr 100 m
- ✓ Autobahnanschluss 2000 m
- ✓ Gastronomie 200 m

Proprietà/attrezzatura

Finiture interne

- ✓ Bestehender Innenausbau (heruntergehängte Akustik-Decke mit integrierten Einbauleuchten, Trennwände, Klima-Deckengeräte etc.)
- ✓ Teppichboden, Vinylboden beim Eingangsbereich
- ✓ Moderne Küche mit Geschirrspüler, Mikrowelle und Kühlschrank
- ✓ Diverse Oblichter für mehr Tageslicht
- ✓ Max. Bodenbelastung: 500 kg/m²
- ✓ Raumhöhe: 3m (roh)

Costruzione

- ✓ Personenlift (Nutzlast: 1000 kg)
- ✓ WC-Anlagen im Treppenhaus (Damen/Herren getrennt)
- ✓ Mitbenutzungsrecht an Dusche im Untergeschoss

Immagini



Ansicht Richtung Ost



Ansicht Richtung West



Sitzungszimmer

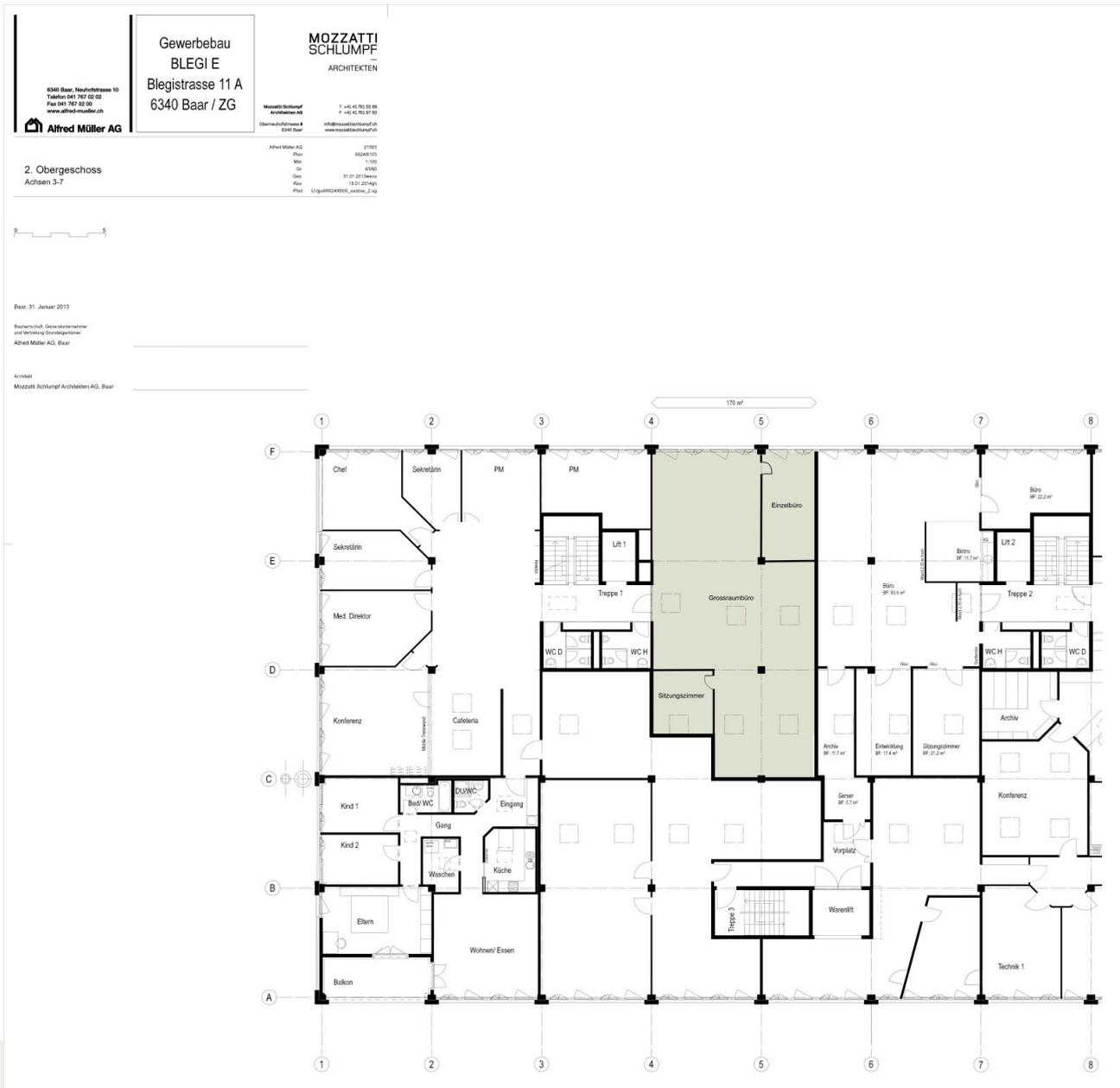


Küche-Eingangsbereich



Aussenansicht

Pianta



Contatto

Tanja Limacher
Capogruppo Gestione immobiliare
+41 41 767 02 97
tanja.limacher@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch