



Bürofläche mit Lagerhalle und Anlieferungsrampe

Affittare | Lavorare

Descrizione immobile

Ubicazione

Blegistrasse 11B, 6340 Baar (Zug)

Disponibilità

da subito

Tipo

Industrie

Descrizione

Das attraktive Geschäftshaus befindet sich an einer verkehrstechnisch hervorragenden Lage. Die Autobahneinfahrt in Richtung Zug, Zürich und Luzern ist in unmittelbarer Nähe zu erreichen.

Diverse Verpflegungsmöglichkeiten erreichen Sie in wenigen Gehminuten.

Die Fläche verfügt über einen direkten Zugang zur Anlieferungsrampe inklusive Hebebühne.

Vantaggi

- ✓ Ausgebaute Büro-, Lagerfläche im Erdgeschoss
- ✓ 4.10 Meter Raumhöhe
- ✓ Zentrale Lage für Verbindungen in alle Richtungen
- ✓ Direkt bei der Bushaltestelle "Pfaffentobel"

Offerta

- ✓ Erdgeschoss
- ✓ Nutzfläche 302 m²
- ✓ 2 Parkplätze in Autoeinstellhalle
- ✓ 4 Parkplätze im Freien

Immobile

Piano

Piano terreno

Superficie utile

302 m²

Prezzo

Affitto

165.00 CHF/m²/anno

4152.50 CHF/mese

Spese accessorie

20.00 CHF/m²/anno

504.00 CHF/mese

Parcheggio sotterraneo

142.00 CHF/mese

Parcheggio esterno

55.00 CHF/mese

Tutti i prezzi senza IVA

Dintorni

Mezzi pubblici

100 m

Raccordo autostradale

2000 m

Gastronomia

200 m

- ✓ Öffentlicher Verkehr 100 m
- ✓ Autobahnanschluss 2000 m
- ✓ Gastronomie 200 m

Proprietà/attrezzatura

Finiture interne

- ✓ Ausgebauter Empfang- und Bürobereich mit Teppichboden und schallabsorbierender Decke
- ✓ Ausgebautes Sitzungszimmer mit Teppichboden
- ✓ 200 m² offene Lager- / Werkstattfläche mit separatem Büro
- ✓ Kleinküche mit Kühlschrank
- ✓ Eigene WC-Anlage
- ✓ Mitbenutzungsrecht an Dusche im Untergeschoss
- ✓ Raumhöhe Erdgeschoss: 4.10 Meter
- ✓ Max. Bodenbelastung: 2000 kg/m²

Costruzione

- ✓ Baujahr: 1991
- ✓ Warenlift (Nutzlast: 2500 kg)
- ✓ Überdeckte Verladestation mit Anpassrampe und Hebebühne
- ✓ Personenlift (Nutzlast: 1000 kg)
- ✓ WC-Anlagen im Treppenhaus (Damen/Herren getrennt) zur Mitbenützung
- ✓ Mitbenutzungsrecht an Dusche im Untergeschoss
- ✓ Fernwärme
- ✓ 3 Geschosse

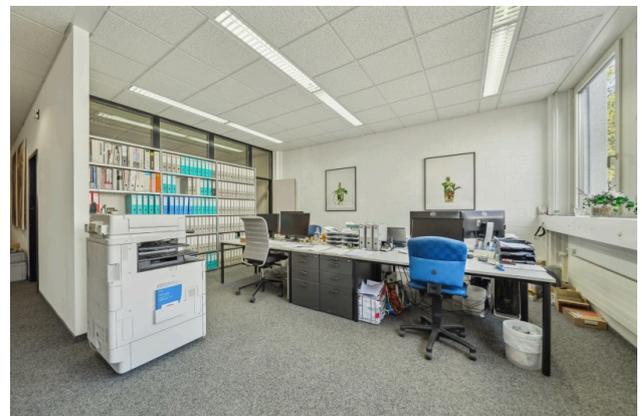
Immagini



Lagerfläche EG



Lagerfläche



Empfang- und Bürobereich EG



Sitzungszimmer EG



Büro Lager



Kleinküche



Aussenansicht

Pianta



Grundriss 302 m² EG

Contatto

Tanja Limacher
Capogruppo Gestione immobiliare
+41 41 767 02 97
tanja.limacher@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch