Räumlichkeit für Grossraumbüro oder Schulungsraum

Louer | Travailler

Description de l'objet

Lieu	Industriestrasse 30, 4542 Luterbach (Soleure)
Disponibilité	ab sofort
Type	Industrie
Description	Das Gebäude liegt in der Gewerbezone an günstiger Verkehrslage. Die Anschlüsse A5 und A1 sind in 5 Fahrminuten erreichbar. Die Bahnverbindungen sind an der Hauptachse Romanshorn-Genf. Es erwartet Sie ein vielseitiges Angebot an Nutzungsvarianten und Möglichkeiten.
Avantages	✓ Gepflegtes Geschäftshaus ✓ Bezugsbereite, fertig ausgebaute Gewerbefläche ✓ Gutes Preis-/Leistungsverhältnis ✓ Autobahnanschluss A5 und A1 in 5 Fahrminuten erreichbar
Offre	✓ 1. Obergeschoss ✓ Nutzfläche 119 m² ✓ 4 Parkplätze im Freien (optional)

Alfred Müller

Objet

Etage	1er étage
Surface utile	119 m²

Prix

Prix de location	155.00 CHF/m²/an	1537.00 CHF/mois
Charges	20.00 CHF/m²/an	198.30 CHF/mois
Place de parc à l'extérieur		43.00 CHF/mois

Prix sans TVA

Environnement

Commerces	950 m
Transports publics	650 m

- 2.5 km zum Autobahn-Anschluss «A5 + A1»
- Bahnhof Luterbach in 10 Gehminuten erreichbar
- Post, Bank, Läden und Verpflegung/Restaurants sind ca. 8 Gehminuten entfernt

Propriété/Équipement

Aménagements

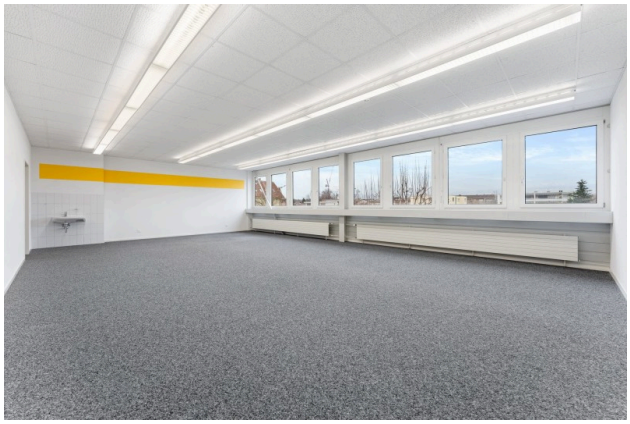
- Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m²
- Boden mit Kugelgarn-Teppichbelag
- Wände weiss gestrichen
- Decke mit abgehängter, schallabsorbierender Mineralfaserdecke (weiss, mit integrierter Beleuchtung)
- Strom und Telefonanschluss
- Beleuchtungen
- Lavabo
- Lagerraum

Immeuble

- Baujahr: 2000
- 2 Geschosse
- Multifunktionales Gebäude
- WC-Anlagen auf der Etage

Images illustratives

Büro



Büro mit Lavabo

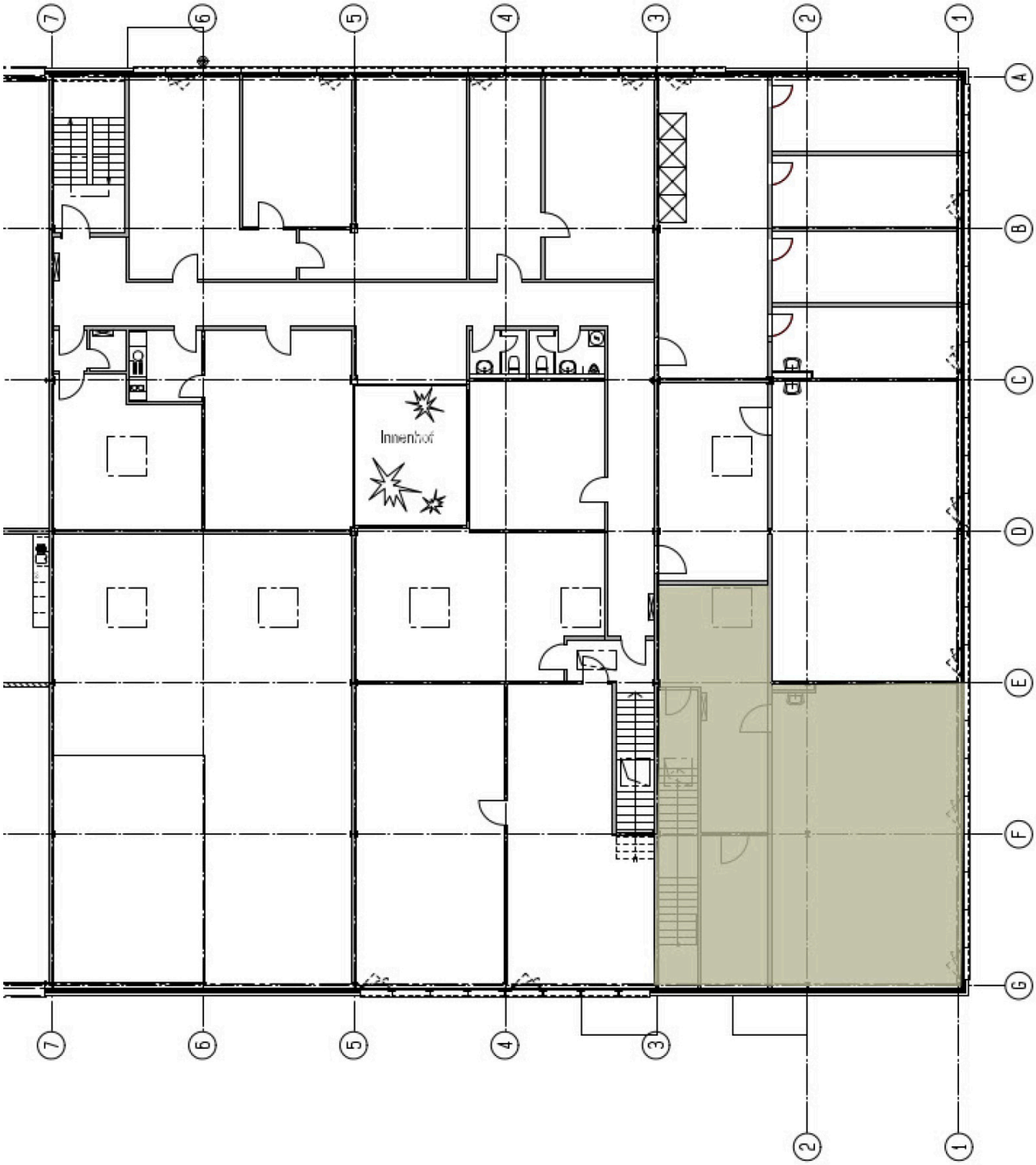
Büroraum mit Oblicht

Korridor

Korridor/Eingang

Korridor

Plan



Contact

Stefan Rolli
Chef de groupe Gérance d'immeubles
+41 41 767 02 45
stefan.rolli@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch

Créé le 15 mai 2024

Alfred Müller