



Grossflächige Büroräume mit optimaler Verkehrsanbindung

Louer | Travailler

Description de l'objet

Lieu	Neugutstrasse 54, 8600 Dübendorf (Zurich)
Disponibilité	ab sofort
Type	Bureau
Description	<p>Das repräsentative Geschäftshaus Neugut in Dübendorf ist verkehrstechnisch zwischen den Bahnhöfen Stettbach und Dübendorf hervorragend gelegen. Die Distanz zum Autobahnanschluss auf die A1 beträgt lediglich drei Autominuten. Zudem befindet sich die S-Bahn Haltestelle Dübendorf Giessen in unmittelbarer Umgebung. Der Standort Dübendorf zeichnet sich ausserdem durch die Nähe zur Stadt Zürich und zum Flughafen Kloten aus.</p>
Avantages	<ul style="list-style-type: none">✓ Rasch verfügbar✓ Gute Erreichbarkeit für Individual- und öffentlichen Verkehr✓ Sitzungs- und Büroräume in verschiedenen Grössen
Offre	<ul style="list-style-type: none">✓ 2. Obergeschoss✓ Nutzfläche 343 m²✓ 4 Parkplätze im Freien

Objet

Etage 2ème étage

Surface utile 343 m²

Prix

Prix de location 140.00 CHF/m²/an 4001.65 CHF/mois

Charges 15.00 CHF/m²/an 428.75 CHF/mois

Place de parc à l'extérieur 60.00 CHF/mois

Prix sans TVA

Environnement

Transports publics 400 m

Accès autoroutier 900 m

Commerces 350 m

Propriété/Équipement

- Aménagements**
- ✓ Interne Trennwände, weiss gestrichen mit internen Türen
 - ✓ Boden Parkett
 - ✓ Mineralfaserdecke, Deckenleuchten integriert
 - ✓ WC-Anlagen Damen/Herren in Mietfläche
 - ✓ Wasseranschluss
 - ✓ Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m²
 - ✓ Raumhöhe: 2.96 m
- Immeuble**
- ✓ Baujahr: 1994
 - ✓ Anzahl Geschosse: 6
 - ✓ Treppenhaus mit Personen- und Warenlift
 - ✓ Verladerampe mit Anpassrampe und Hebebühne zur Mitbenützung

Images illustratives



Eingangsbereich



Bürofläche



Bürofläche



Bürofläche



Bürofläche



WC-Anlage

Contact

Stefan Rolli
Chef de groupe Gérance d'immeubles
+41 41 767 02 45
stefan.rolli@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch