Büro und Produktion für Kleinbetrieb als Zwischennutzung - direkt beim Bahnhof

Louer | Travailler

Description de l'objet

Lieu	Beim Bahnhof 3, 6312 Steinhausen (Zoug)
Disponibilité	01.10.2024
Type	Bureau
Description	Die Liegenschaft Beim Bahnhof 3 in Steinhausen liegt unmittelbar neben dem Einkaufszentrum Zugerland und natürlich beim Bahnhof Steinhausen. Einkaufen, Verpflegen und Erholen- alle diese Bedürfnisse können in nächster Nähe befriedigt werden.
Avantages	✓ direkt beim Bahnhof Steinhausen ✓ Einkaufszentrum Zugerland nebenan ✓ Naherholungsgebiet in wenigen Schritten erreichbar
Offre	✓ 1. Obergeschoss ✓ Nutzfläche 115 m² ✓ 1 Parkplatz im Freien

Die Liegenschaft wird in naher Zukunft abgebrochen. Zugesicherte Mietdauer bis Ende Juni 2028.

Alfred Müller

Objet

Etage	1er étage
Surface utile	115 m²

Prix

Prix de location	2012.50 CHF/mois
Charges	143.75 CHF/mois
Place de parc à l'extérieur	50.00 CHF/mois
	Prix sans TVA

Environnement

Transports publics	50 m
Commerces	100 m
Accès autoroutier	500 m

Propriété/Équipement

Aménagements

- ✓ Empfangsraum oder Grossraumbüro
- ✓ 1 Einzelbüro
- ✓ Produktionsraum mit zwei Waschbecken mit Kalt- und Warmwasseranschluss
- ✓ separates Reduit
- ✓ Badezimmer mit Dusche, WC und Urinal
- ✓ Bodenbeläge in Platten und Parkett

Immeuble

- ✓ Anzahl Geschosse: 2

Images illustratives

Eingangsbereich/Empfang

Büro

Produktionsraum

Produktionsraum

Produktionsraum

Dusche/WC

Contact

Oliver Pedrett
Chef de projet Gérance d'immeubles
+41 41 767 06 55
oliver.pedrett@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch