



Arbeiten im «Lindenpark» - Ein Steinwurf vom Bahnhof Lindenpark entfernt

Louer | Travailler

Description de l'objet

Lieu	Lindenstrasse 6, 6340 Baar (Zoug)
Disponibilité	01.06.2025
Type	Bureau
Description	Das attraktive Geschäftszentrum «Lindenpark» in Baar liegt an verkehrstechnisch optimaler Lage. Die Autobahn ist nur wenige Fahrminuten entfernt und der Bahnhof Lindenpark liegt direkt neben dem Geschäftszentrum. Für Ihre Kunden stehen gebührenpflichtige Besucher-Parkplätze zur Verfügung.
Avantages	<ul style="list-style-type: none">✓ Attraktives Geschäftshaus✓ Verkehrstechnisch optimale Lage✓ Fertig ausgebaute Büroräume
Offre	<ul style="list-style-type: none">✓ 188 m² Büroräume im Erdgeschoss✓ 3 Pool-Parkberechtigungen in Autoeinstellhalle✓ 1 Pool-Parkberechtigung im Freien

Objet

Etage Rez-de-chaussée

Surface utile 188 m²

Prix

Prix de location 230.00 CHF/m²/an 3603.35 CHF/mois

Charges 22.00 CHF/m²/an 344.65 CHF/mois

Place de parc à l'intérieur 180.00 CHF/mois

Place de parc à l'extérieur 90.00 CHF/mois

Prix sans TVA

Environnement

Transports publics 50 m

Commerces 50 m

Accès autoroutier 2000 m

Propriété/Équipement

- Aménagements**
- ✓ 6 abgeschlossene Büros, 1 offener Bereich
 - ✓ Teeküche mit Aufenthaltsraum
 - ✓ Teppich in der gesamten Mietfläche
 - ✓ Direkter Zugang zum Balkon/Rampe für Pausen

- Immeuble**
- ✓ Baujahr: 2005
 - ✓ Anzahl Geschosse: 5
 - ✓ WC-Anlagen im Treppenhaus zur Mitbenutzung
 - ✓ Sportlerdusche im Untergeschoss zur Mitbenutzung
 - ✓ Autoeinstellhalle mit direktem Zugang zum Treppenhaus

Images illustratives



Grossraumbüro



Grossraumbüro



Grossraumbüro



Büro



Küche/Aufenthalt

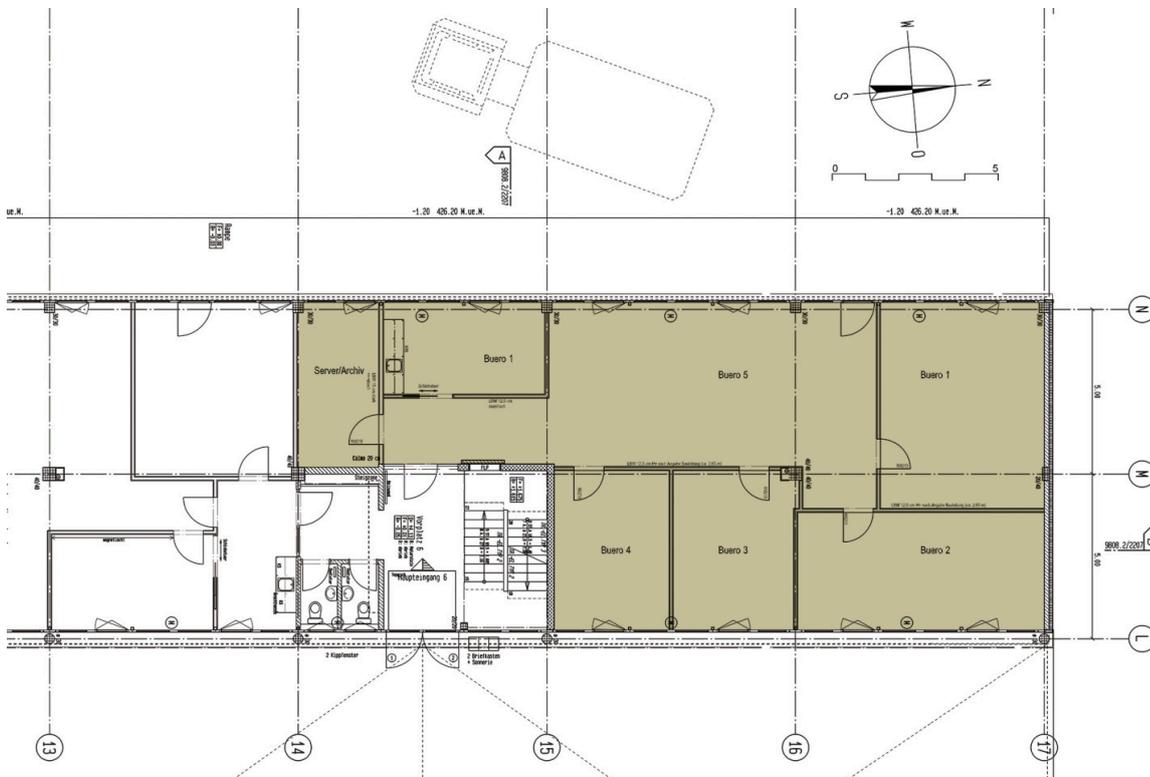


Server/Archiv



Server/Archiv mit Tageslicht

Plan



Contact

Jasmina Bekcic
Projektleiterin Bewirtschaftung
+41 41 767 02 87
jasmina.bekcic@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch