Grossraumbüros an vorteilhafter Lage im Mittelland

Rent | Commercial

Property description

Location	Nordringstrasse 16, 4702 Oensingen (Solothurn)
Availability	per sofort
Type	Office / Commercial / Department store
Description	Lassen Sie sich von unseren hellen, modernen und geräumigen Büro-/Gewerbeflächen überzeugen.
Advantages	✓ gepflegtes Büro- und Gewerbegebäude ✓ bezugsbereit, gut ausgebaute/flexible Mietflächen ✓ 20 Parkplätze im Freien verfügbar ✓ 500 m zum Autobahn-Anschluss A1 Oensingen ✓ Bahnhof Oensingen in 5 Gehminuten erreichbar
Offer	312 m² Büro-/Gewerbefläche im 2. Obergeschoss

Property

Floor	2nd floor
Usable area	312 m²

Alfred Müller

Price

Rental price	160.00 CHF/m²/year	4160.00 CHF/month
Ancillary costs	33.10 CHF/m²/year	860.00 CHF/month
Open slot		65.00 CHF/month

Surroundings

- 5 Gehminuten zum Bahnhof Oensingen
- 5 Gehminuten zur Bushaltestelle Bahnhof
- 500 m zum Autobahn-Anschluss Oensingen
- Post, Bank, Läden, Restaurant im Zentrum von Oensingen

Property/Equipment

Extension

Fertig ausgebaute Bürofläche mit Teppichboden (Kugelgarn), verputzte Wände, Decken gestrichen, teilweise Klimageräte, Grundbeleuchtung, EDV-Grundinfrastruktur (LAN-Verkabelung) inklusive Netzwerkschrank

Flächenangebot im 2. Obergeschoss

- 281 m² Büro-/Gewerbefläche
- 25 m² Cafeteria
- 6 m² Anteil Bürotechnikraum (Mitbenutzung)
- 52 m² Lager im Untergeschoss optional
- 20 Parkplätze im Freien optional

Building

- Baujahr: 2003
- Anzahl Geschosse: 2
- mit Personenlift
- Gebäude mit maximaler Bodenbelastung 500 kg

Images

Eingangsbereich

Korridor

Cafeteria

Bürofläche

Bürofläche

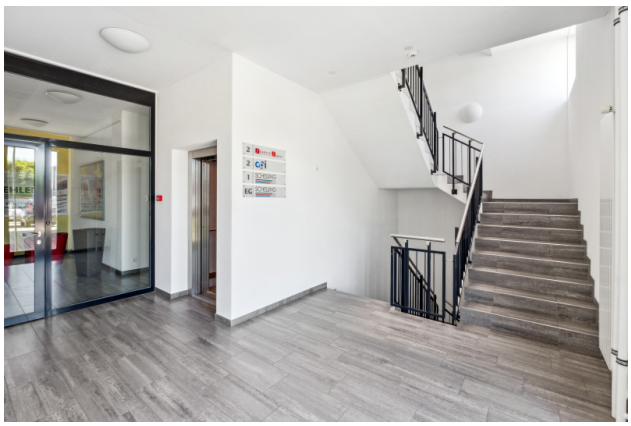
Bürofläche

Bürofläche

Bürofläche

Herrentoilette

Damentoilette



Haupteingang

Contact

Stefan Rolli
Team Leader Real Estate Management
+41 41 767 02 45
stefan.rolli@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch