Locale commerciale di 69 m² con ampie vetrine in posizione centrale - Attrattivo e moderno complesso immobiliare

Rent | Commercial

Property description

Location	Via San Gottardo 28B, 6598 Tenero (Ticino)
Availability	starting immediately
Type	Shop / Atelier
Description	

Advantages

- ✓ Stazione ferroviaria e centro a pochi passi
- ✓ Raggiungibile con mezzi pubblici e auto, raccordo autostradale nelle vicinanze
- ✓ Nuova costruzione
- ✓ Zona verde per trascorrere una gradevole pausa pranzo oppure per una breve passeggiata
- ✓ Parcheggi nelle immediate vicinanze

Offer

- ✓ B.02 Superficie 69 m^2
- ✓ Piano terra
- ✓ Parcheggio in autorimessa

Alfred Müller

Property

Floor	Ground Floor
Usable area	69 m²

Price

Rental price	195.00 CHF/m²/year	1121.25 CHF/month
Ancillary costs	25.00 CHF/m²/year	143.75 CHF/month
Underground slot		120.00 CHF/month

All prices without value added tax

Surroundings

- ✓ Trasporti pubblici 250 m
- ✓ Percorsi ciclabili e pedonabili
- ✓ Gastronomia 50 m
- ✓ Sport 2000 m
- ✓ Negozi 500 m

Property/Equipment

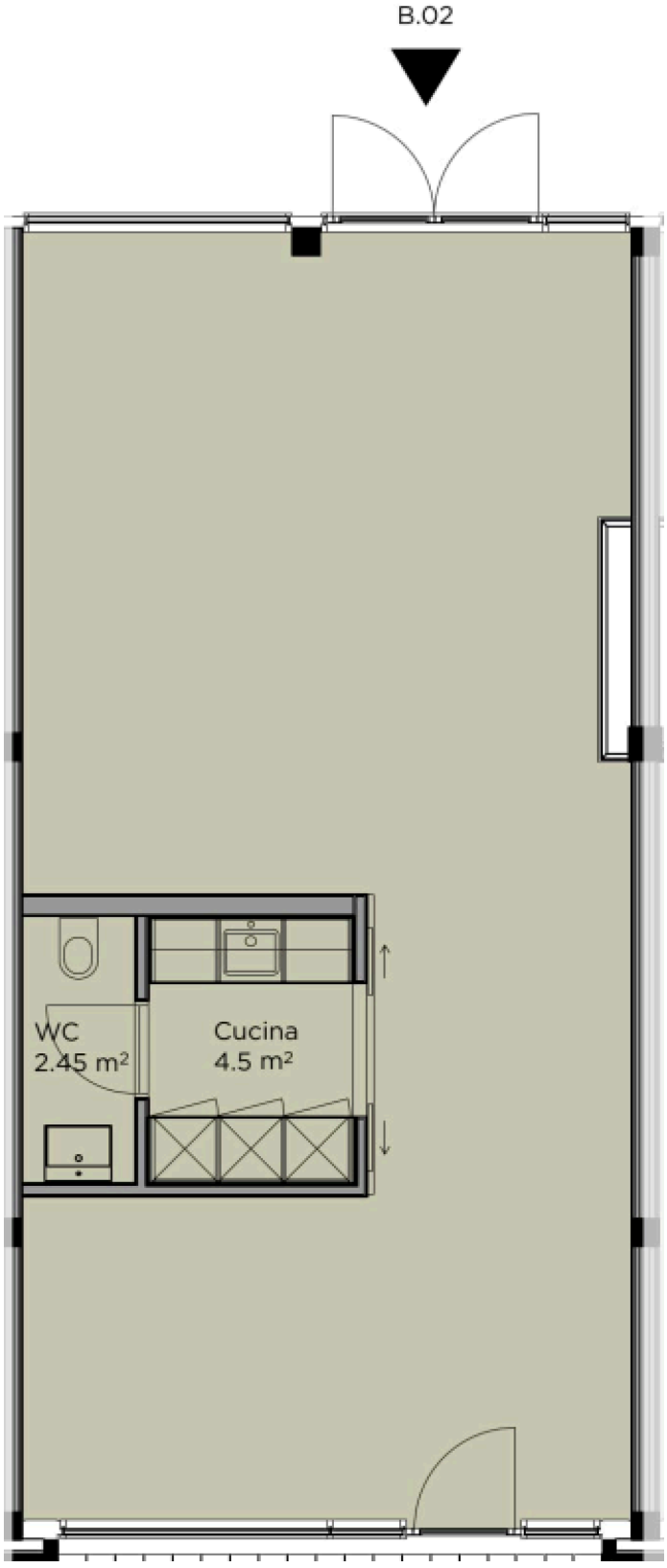
Extension

- Costruzione grezza standard
- Tente verticali
- Vetrine
- Portata utile pavimento 500 kg/m2
- Citofono

Building

- Anno di costruzione: 2023
- No. piani: 6
- Altezza locali: 2.37/2.91 m
- Cucina
- WC
- Finiture come da descrizione

Layout plan



Contact

Nicolas Daldini

+41 991 850 31 36
nicolas.daldini@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch