



Locale commerciale di 136 m² con ampie vetrine in posizione centrale - Attrattivo e moderno complesso immobiliare

Rent | Commercial

Property description

Location	Via San Gottardo 28D, 6598 Tenero (Ticino)
Availability	starting immediately
Type	Shop / Office
Description	La Residenza ai Fiori è un attrattivo e moderno complesso immobiliare. Il progetto è composto da 84 appartamenti in locazione da 2.5 - 4.5 locali e 12 spazi commerciali rifiniti di diverse metrature al piano terra.
Advantages	<ul style="list-style-type: none">✓ Stazione ferroviaria e centro a pochi passi✓ Raggiungibile con mezzi pubblici e auto, raccordo autostradale nelle vicinanze✓ Nuova costruzione✓ Zona verde per trascorrere una gradevole pausa pranzo oppure per una breve passeggiata✓ Parcheggi nelle immediate vicinanze
Offer	<ul style="list-style-type: none">✓ D.03 Superficie utile lorda 136 m²✓ Piano terra✓ Parcheggio in autorimessa

Property

Floor	Ground Floor
Usable area	136 m ²

Price

Rental price	195.00 CHF/m ² /year	2197.00 CHF/month
Ancillary costs	25.00 CHF/m ² /year	281.00 CHF/month
Underground slot		120.00 CHF/month

All prices without value added tax

Surroundings

- ✓ Trasporti pubblici 250 m
- ✓ Percorsi ciclabili e pedonabili
- ✓ Gastronomia 50 m
- ✓ Sport 2000 m
- ✓ Negozi 500 m

Property/Equipment

Extension

- ✓ Superficie con rifiniture interne come da allegato
- ✓ Impianto ventilazione, climatizzazione
- ✓ Illuminazione a soffitto
- ✓ Tente verticali esterne
- ✓ Ampie vetrine
- ✓ Portata massima pavimento 500 kg/m²
- ✓ Citofono

Building

- ✓ Anno di costruzione: 2023
- ✓ No. piani: 6
- ✓ Altezza locali: 2.37/2.91 m
- ✓ Cucina
- ✓ Finiture come da descrizione

Layout plan



Contact

Massimiliano Paganini

Branch Manager

+41 91 850 31 31

massimiliano.paganini@alfred-mueller.ch

www.alfred-mueller.ch