Büroflächen und Showroom auf 2 Etagen - im Erd- und 1. Obergeschoss

Rent | Commercial

Property description

Location	Industriestrasse 30, 4542 Luterbach (Solothurn)
Availability	ab sofort
Type	Commercial
Description	An guter Lage für den motorisierten Verkehr bieten wir Arbeitsräume in ländlicher Umgebung. Es erwartet Sie ein vielseitiges Angebot an Nutzungsvarianten und gute Parkmöglichkeiten.
Advantages	✓ Gepflegtes Geschäftshaus ✓ Zweistöckige Gewerbe-/Bürofläche ✓ Ebenerdiger Zugang ✓ Autobahnanschluss A5 und A1 in 5 Fahrminuten erreichbar
Offer	✓ Erd- und 1.Obergeschoss ✓ 490 m² Gewerbe-/Bürofläche ✓ 11 Parkplätze vor der Mietfläche

Alfred Müller

Property

Floor	Ground Floor
Usable area	490 m²

Price

Rental price	170.00 CHF/m²/year	6941.65 CHF/month
Ancillary costs	15.00 CHF/m²/year	612.50 CHF/month
Open slot		43.00 CHF/month

All prices without value added tax

Surroundings

Shopping	950 m
Public transport	650 m

- 2.5 km zum Autobahn-Anschluss «A5 + A1»
- Bahnhof Luterbach in 10 Gehminuten erreichbar
- Post, Bank, Läden und Verpflegung/Restaurants sind ca. 8 Gehminuten entfernt

Property/Equipment

Extension

Erdgeschoss:

- Keramische Bodenplatten, Teppich (Kugelgarn)
- Bürotechnikraum mit Rack
- Elektrische Installationen, Grundbeleuchtung, Netzwerkverkabelung

1. Obergeschoss:

- Keramische Bodenplatten, Teppich (Kugelgarn)
- Elektrische Installationen, Grundbeleuchtung, Netzwerkverkabelung
- Teeküche
- Eigene WC-Anlagen
- 2 Oblichter

Building

- Baujahr: 2000
- Anzahl Geschosse: 2
- Velounterstand

Images

Eingangsbereich

Eingangsbereich Verkaufsfläche

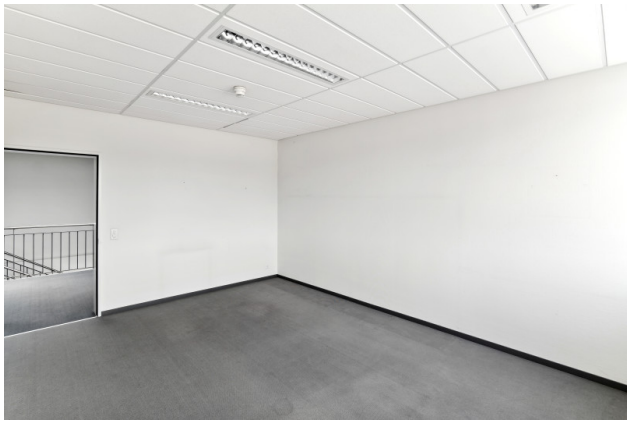
Eingangsbereich mit Aufgang

Büro im Erdgeschoss

Büro im Erdgeschoss

Bürofläche im 1. Obergeschoss

Serverraum



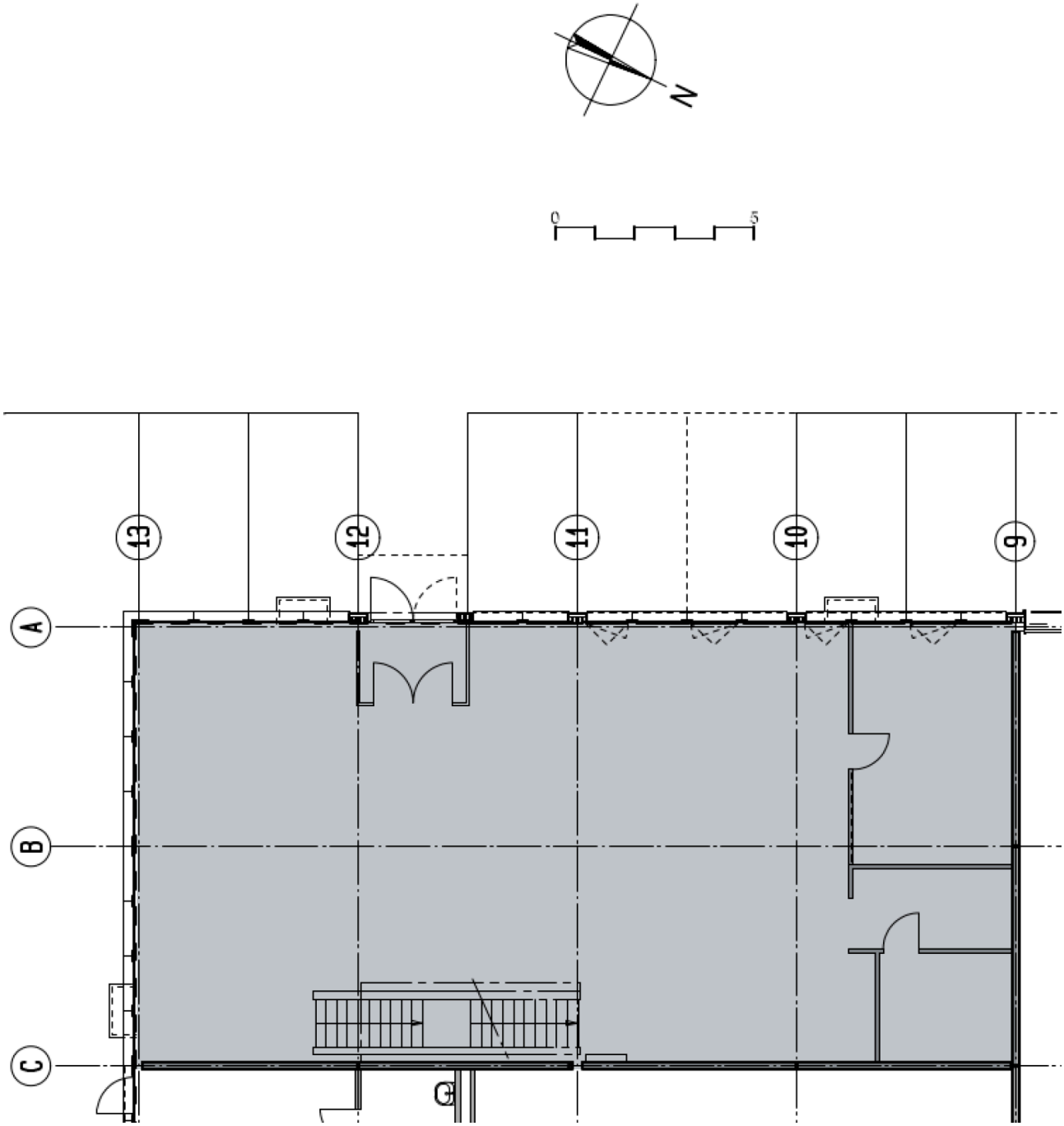
Büro im 1. Obergeschoss

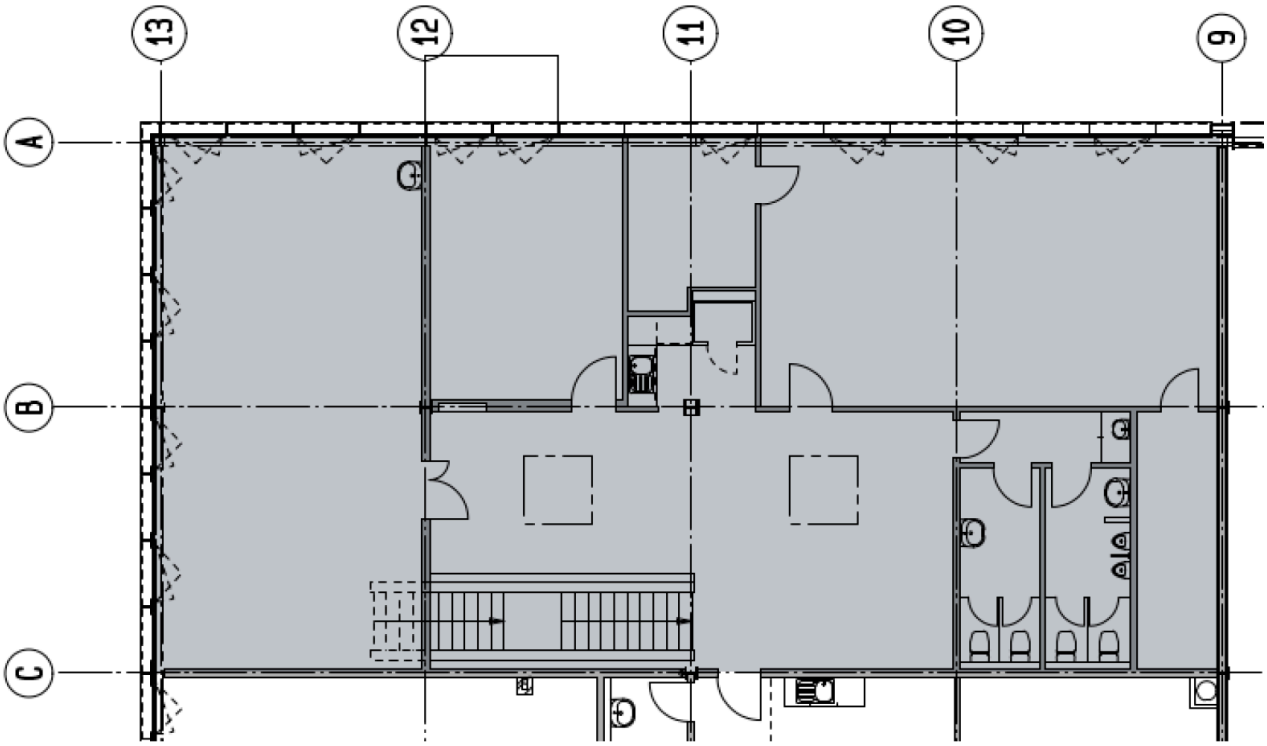
Showraum oder Produktionsraum

Damen WC

Herren WC

Layout plan





Contact

Stefan Rolli
Team Leader Real Estate Management
+41 41 767 02 45
stefan.rolli@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch