Ihr neues Firmendomizil - Ein Steinwurf vom Bahnhof Lindenpark entfernt

Rent | Commercial

Property description

Location	Lindenstrasse 2, 6340 Baar (Zug)
Availability	01.09.2024
Type	Office
Description	Das attraktive Geschäftszentrum «Lindenpark» in Baar liegt an verkehrstechnisch optimaler Lage. Die Autobahn ist nur wenige Fahrminuten entfernt und der Bahnhof Lindenpark liegt direkt neben dem Geschäftszentrum. Für Ihre Kunden stehen gebührenpflichtige Besucher-Parkplätze zur Verfügung.
Advantages	✓ freundliche Atmosphäre mit viel Tageslicht ✓ gut durchdachter Innenausbau ✓ gute Erreichbarkeit für Individual- und öffentlichen Verkehr
Offer	✓ 704 m² Bürofläche im 2. Obergeschoss ✓ 36 m² Lager im Untergeschoss (nach Bedarf) ✓ 5 Parkplätze in der Autoeinstellhalle ✓ 3 Parkplätze im Freien

Alfred Müller

Property

Floor	2nd floor
Usable area	704 m²

Price

Rental price	250.00 CHF/m²/year	14 666.65 CHF/month
Ancillary costs	25.00 CHF/m²/year	1466.65 CHF/month
Storage space, price	120.00 CHF/m²/year	360.00 CHF/month
Storage space, common charges	12.00 CHF/m²/year	36.00 CHF/month
Underground slot		180.00 CHF/month
Open slot		90.00 CHF/month

All prices without value added tax

Surroundings

- 2 Gehminuten zur Bus-Haltestelle Stadtgrenze
- 3 Gehminuten zur Stadtbahn-Haltestelle Lindenpark
- 18 Gehminuten zum Bahnhof Zug
- Wenige Gehminuten zu diversen Verpflegungsmöglichkeiten
- Öffentlicher Verkehr 80 m, Autobahnanschluss 1000 m

Property/Equipment

Extension

- 14 Büros oder Meetingräume mit Tageslicht
- 3 geschlossene Räume
- offener Empfangsbereich
- Teeküche mit Platz für Pausen
- Trennwände zum Korridor in Glas mit integrierten Rafflamellen
- Bodenbeläge in hochwertigem Pergo-Laminat
- PVC-Bodenbelag in der Teeküche

Building

- Baujahr: 2008
- Anzahl Geschosse: 5

- Personen- und Warenlift
- WC-Anlagen im Treppenhaus zur Mitbenützung
- Sportlerdusche im Untergeschoss Lindenstrasse 2 zur Mitbenützung
- Autoeinstellhalle mit direktem Zugang zum Treppenhaus

Images

Freundlicher Eingangsbereich

Korridor mit Glaswänden

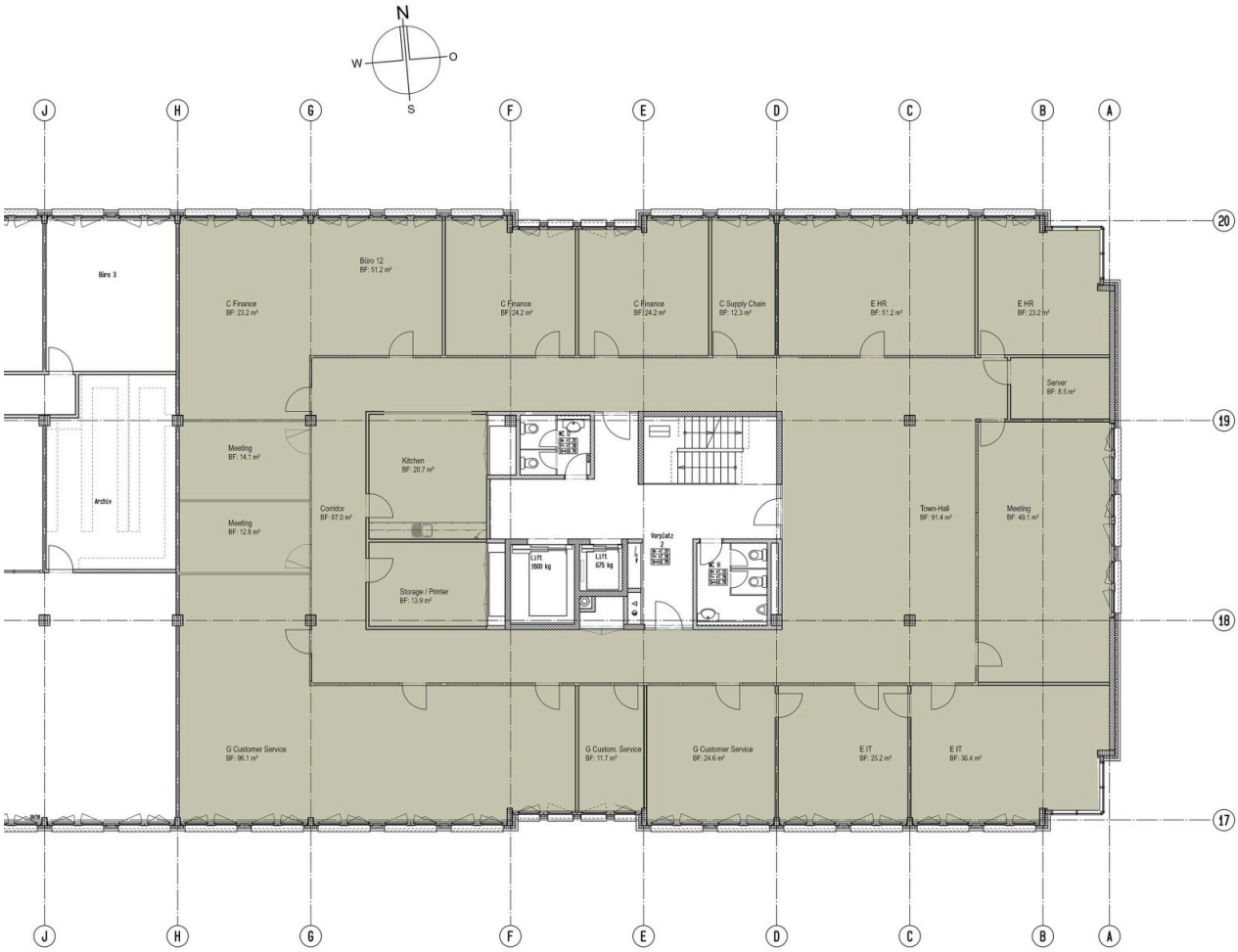
Helle und grosszügige Büros

Teeküche und Aufenthaltsraum

Aufenthaltsraum

Diverse Meetingräume

Layout plan



Alfred Müller

Contact

René Bieri
Project Manager Rentals
+41 41 767 04 51
rene.bieri@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch