Gesundhaus mit maximaler Sichtbarkeit - Direkt an der Hauptverkehrsachse A1

Rent | Commercial

Property description

Location	Ostringstrasse 17, 4702 Oensingen (Solothurn)
Availability	01.07.2024
Type	Commercial / Office

Alfred Müller

Description

Im Gesundhaus Cristallith steht eine Fläche von insgesamt 2 346 m² (2. und 3. OG) zur vielfältigen Nutzung Verfügung.

Aufgrund seiner exzellenten Lage an der Hauptverkehrsachse A1 und Autobahnanschluss in unmittelbarer Nähe ist der Cristallith sehr gut erreichbar und seine markante Architektur sorgt für eine hohe Bekanntheit. Die Lage der imposanten Liegenschaft bietet eine hohe Visibilität, da täglich rund 100'000 Fahrzeuge auf das Gebäude und damit auch auf ihr Firmenschild blicken können.

Die belüfteten und teilweise gekühlten Räume bieten höchste Arbeitsplatzqualität. Die Glashülle sorgt für eine positive Ambiance mit viel natürlichem Licht und die geringe Raumtiefe stellt eine optimale Raumeffizienz sicher. Der bestehende Innenausbau, unter anderem mit Bodenbelägen, Teeküche und WC-Anlagen, erübrigt Investitionen.

Seit Januar 2024 bietet die Radiologie Oensingen im Cristallith ihre Dienste an. Demnächst erfolgt die Eröffnung von Wirbelsäulensprechstunden des Rückenschmerz-Zentrum von Dr. G. Karakoumis (Neurochirurgie FMH, Wirbelsäulenchirurgie (SGNC und SO), Interventionelle Schmerztherapie (SSIPM).

Somit bestehen beste Voraussetzungen für ein Gesundheitszentrum mit weiteren Facharztpraxen (zum Beispiel für Orthopädie, Neurologie, Gynäkologie, Pädiatrie). Die PatientInnen können bei Bedarf im gleichen Haus unkompliziert sämtliche Untersuchungen mittels hochmodernem MRI, CT, Ultraschall und Röntgen-Gerät erhalten und profitieren von einer allfälligen interdisziplinären Zusammenarbeit.

Interessiert an einem Besichtigungstermin?
Kontaktieren Sie uns noch heute!

Ihre Kontaktperson:
Daniele Palmieri
Tel: +41 41 767 06 77
E-Mail: Daniele.Palmieri@alfred-mueller.ch
(mailto:Daniele.Palmieri@alfred-mueller.ch)

Alfred Müller

Advantages

- Kurze Wege zu den Zentren Bern, Basel, Zürich und Luzern
- Autobahnanschluss und Bahnhof nur 1.3 km entfernt
- Prominente Lage und einfache Auffindbarkeit
- Riesige Werbefläche an der Autobahn A1
- Bestehender Ausbau spart Investitionen

Offer

- Nutzfläche 2 346 m² im 2. und 3. Obergeschoss
- Besteht aus fünf Teilflächen à 2x 690 m² und 2x 483 m²
- Terrasse zur exklusiver Nutzung
- Lagerfläche 131 m²
- 23 Parkplätze in der Autoeinstellhalle
- 38 Parkplätze im Freien
- Weitere Parkplätze temporär möglich

Property

Floor	2. und 3. Obergeschoss
Usable area	2346 m²

Price

Rental price	185.00 CHF/m²/year	44 792.50 CHF/month
Ancillary costs	50.00 CHF/m²/year	11 787.50 CHF/month
Storage space, price	90.00 CHF/m²/year	982.50 CHF/month
Storage space, common charges	15.00 CHF/m²/year	92.50 CHF/month
Underground slot		150.00 CHF/month
Open slot		75.00 CHF/month

All prices without value added tax

Surroundings

- Öffentlicher Verkehr 1300 m
- Autobahnanschluss 1300 m
- Gastronomie im Haus

Property/Equipment

Extension

- Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m²
- Raumhöhe: 3.3 m

Building

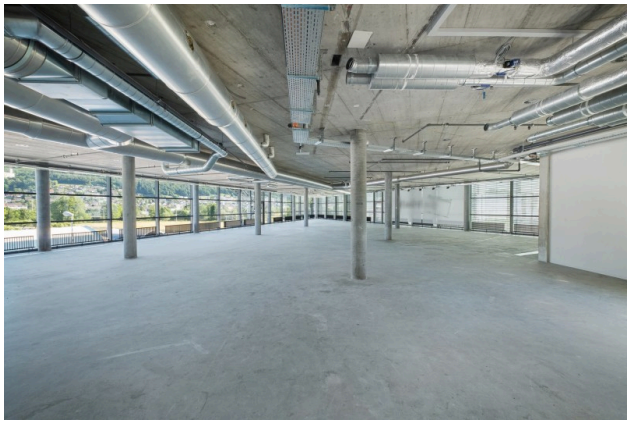
- Baujahr: 2005
- Renovationsjahr: 2016
- Anzahl Geschosse: 5
- Personenlift
- Warenlift (Maximalgewicht Warenlift, 1'250.00kg)
- Rollstuhltauglich
- Anfahrrampe

Images

Aussenansicht Richtung Zürich

Beleuchtete Werbeträger - gute Sichtbarkeit

Spiegeln im Glas

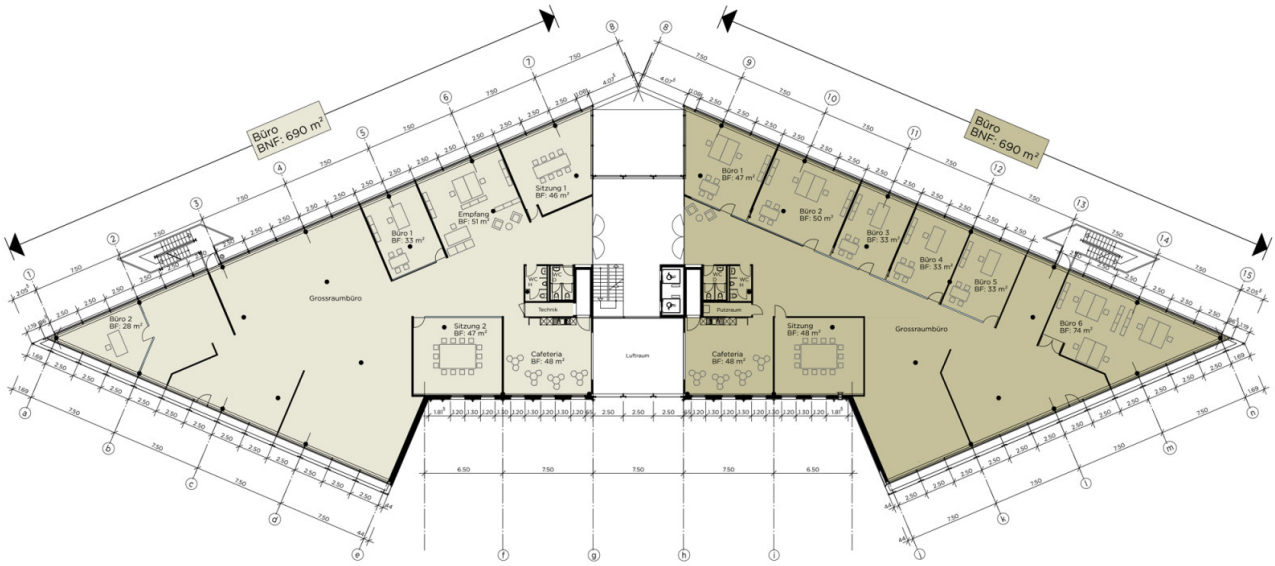


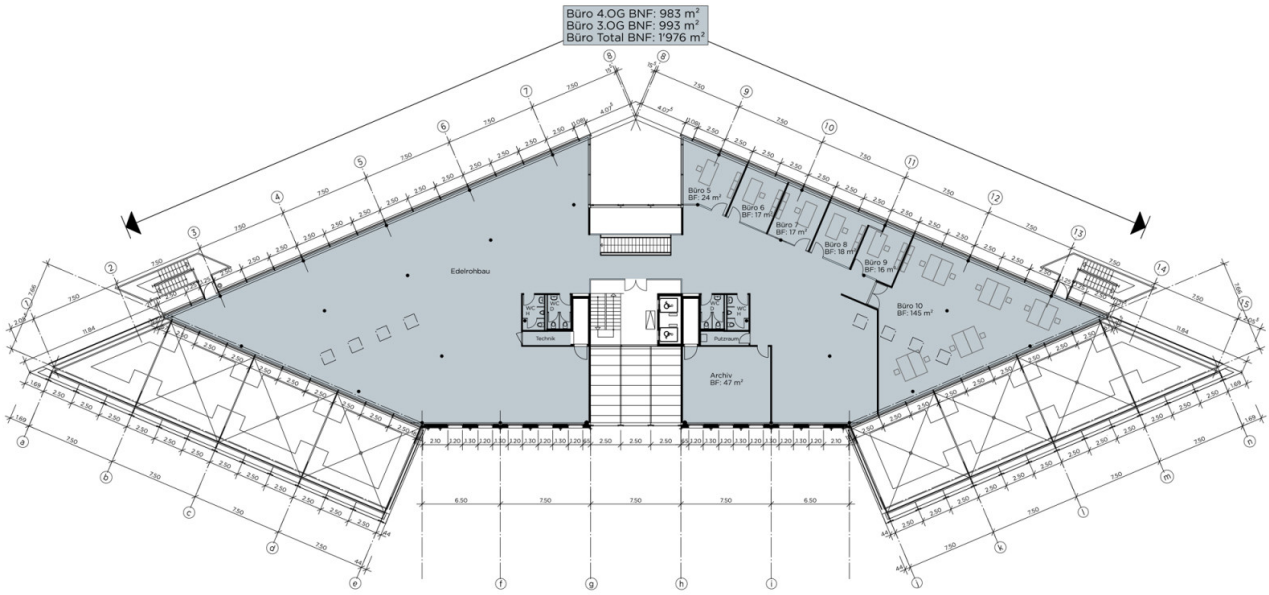
Grossraumbüro - Ansicht Nord

Blick Richtung Süden

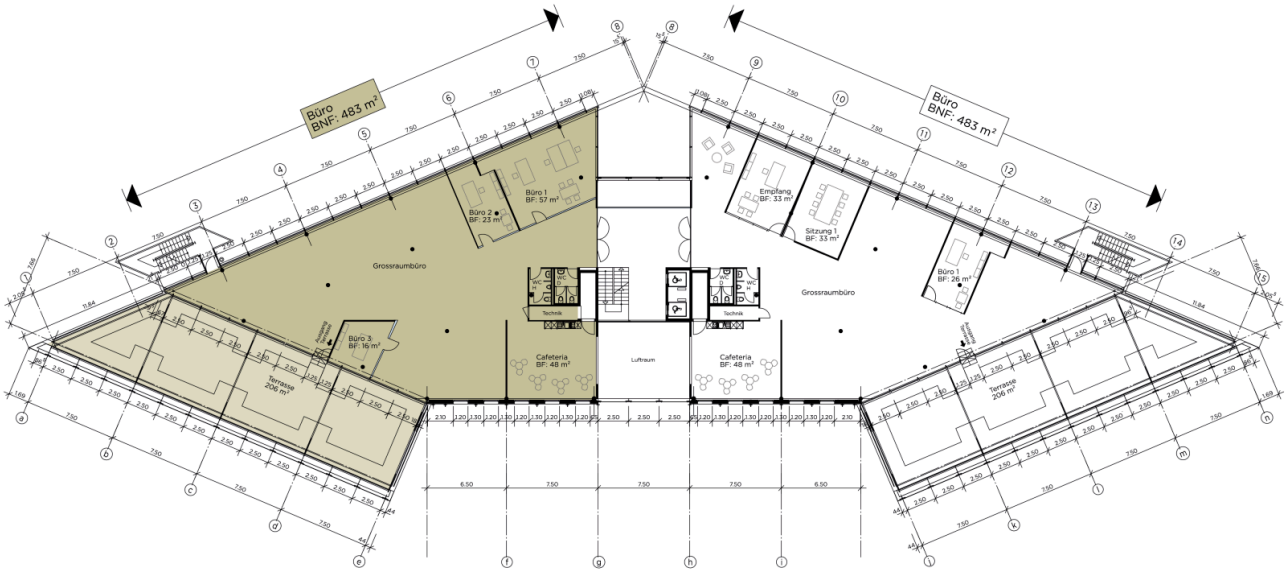
Alfred Müller

Layout plan





Alfred Müller



Contact

Daniele Palmieri
Real Estate Manager
041 767 06 77
daniele.palmieri@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch