Dienstleistungsfläche mit attraktiver Passantenfrequenz - Das perfekte Lokal für Ihr Geschäft?

Rent | Commercial

Property description

Location	Centralstrasse 8B, 6210 Sursee (Lucerne)
Availability	starting immediately
Type	Commercial / Atelier / Shop
Description	Das Geschäftszentrum Stadthof liegt an sehr prominenter Lage im Zentrum von Sursee und grenzt im Nordwesten an den als Markt- und Begegnungsort genutzten Martignyplatz. Die Tore der Altstadt liegen nur wenige Gehminuten entfernt. Im Erdgeschoss vermieten wir per sofort eine attraktive Fläche im Grundausbau.
Advantages	✓ Kurze Wege zur Autobahn sowie Bahn- und Bushaltestellen ✓ Optimale Lage nahe der Altstadt ✓ Präsenz zur Hauptstrasse mit Schaufenstern ✓ Poststelle und diverse andere attraktive Geschäfte in der Umgebung ✓ Genügend öffentliche Parkplätze vorhanden

Alfred Müller

Offer	✓ Erdgeschoss ✓ 147 m² Nutzfläche ✓ Lager ab 30 m² verfügbar ✓ 2 Parkplätze in der Autoeinstellhalle ✓ Besucherparkplätze in der Autoeinstellhalle

Property

Floor	Ground Floor
Usable area	147 m²

Price

Rental price	415.00 CHF/m²/year	5083.75 CHF/month
Ancillary costs	25.00 CHF/m²/year	306.25 CHF/month
Storage space, price	105.00 CHF/m²/year	262.50 CHF/month
Storage space, common charges	17.00 CHF/m²/year	42.50 CHF/month
Underground slot		150.00 CHF/month

All prices without value added tax

Surroundings

Highway access	1100 m
Public transport	15 m
Shopping	430 m
Catering service	5 m

Property/Equipment

Extension

Fläche im Grundausbau

- Trennwände (Kalksandstein oder Gips-Sandwich-Platten) zwischen den Mietern, roh
- Böden: Unterlagsboden
- Decke: Beton, roh
- Fenster und Türen in isolierten Leichtmetallprofilen. 2-fach Isolierglas,
  Aussenfassaden mit Sonnenschutzglas
- Deckenheizung und -kühlung. Das Wärmeverteilsystem wird im Sommer als Bauteilkühlung genutzt.
- Mechanische Be- und Entlüftung (Grundlüftung), 2.5-facher Luftwechsel im Erdgeschoss
- Maximale Bodenbelastung: 1000 kg/m²
- Brandmeldeanlage (BMA)

Mieterausbau

Die Alfred Müller AG ist ein kompetenter Partner im Baumanagement. Der mieterspezifische Innenausbau kann durch unsere Fachspezialisten geplant, überwacht und abgerechnet werden.

Im Wesentlichen gehen folgende Ausbaukosten zu Lasten des Mieters:

- Bodenbeläge (z.B. Platten-, Vinyl- oder Teppichbeläge)
- Interne Trennwände, Wandanstriche/Tapeten usw. sowie interne Türen
- Decken-Anstrich oder -Verputz
- Elektroinstallationen: Zuleitung ab Hauptverteilung im Untergeschoss
- Erschliessung Elektro/Multimedia auf der Mietfläche
- Lüftungsanlage (Feinverteilung ab bestehender Vertikal-Hauptverteilung) ab Steigzone
- Ausbauwünsche wie zusätzliche Sanitäranlagen, Kleinküchen oder andere Ausbauten

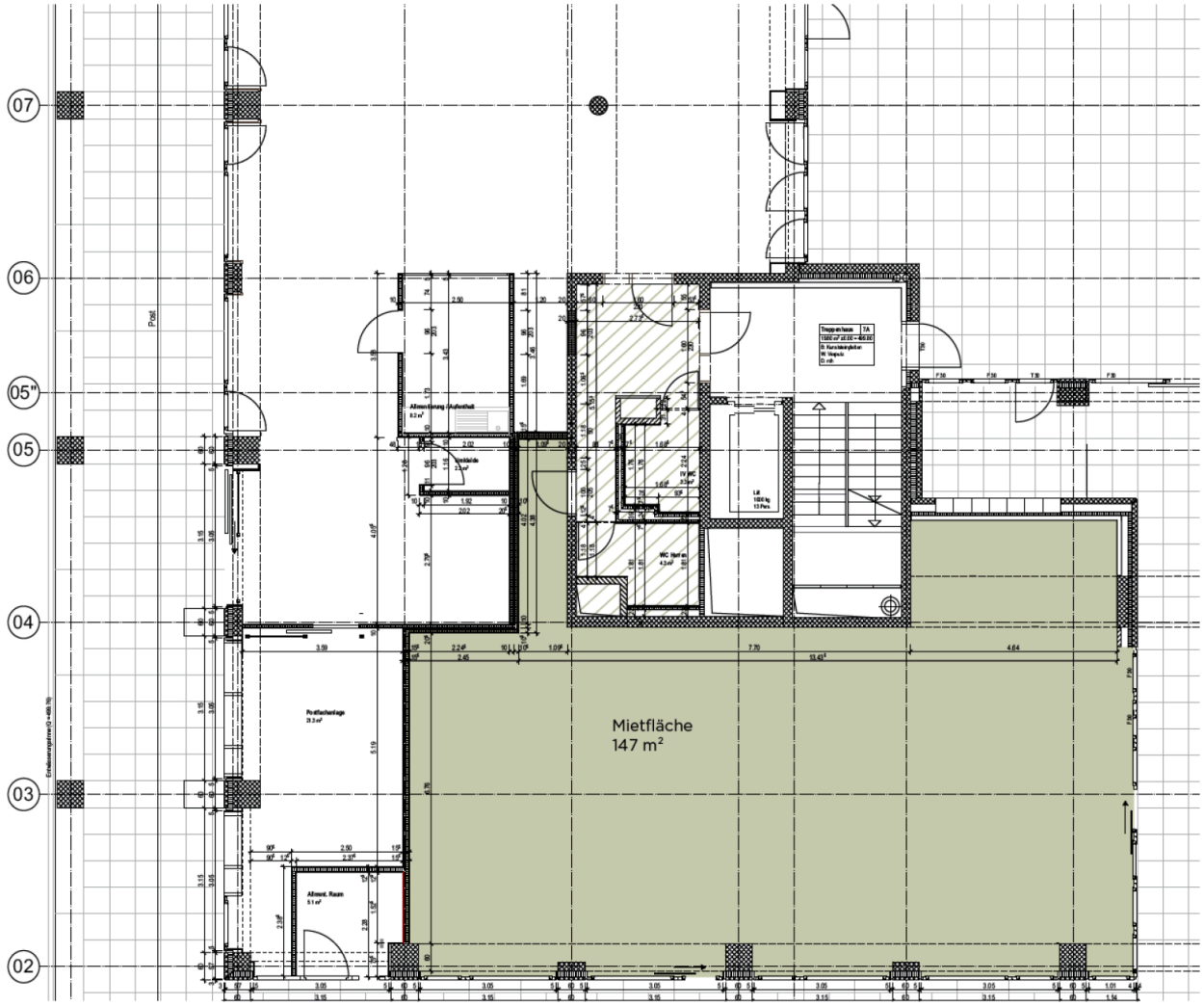
Building

- Baujahr: 2003
- Anzahl Geschosse: 5
- Raumhöhe: 3.13 m
- Treppenhaus mit Lift
- WC-Anlagen im Treppenhaus zur Mitbenützung mit dem direkten Nachbarn

Images

ZURICH
BDO
wamag
... Der perfekte Standort
für Ihr Geschäft?
041 767 02 02
www.alfred-mueller.ch
Alfred Müller
Stadthof Sursee, Centralstrasse 8B
... 147 m² Ladenfläche
zu vermieten
041 767 02 02
www.alfred-mueller.ch
Alfred Müller

Layout plan



Contact

René Bieri
Project Manager Rentals
+41 41 767 04 51
rene.bieri@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch