Bürofläche mit praktischer Einteilung - Ab sofort Ihr neuer Standort?

Rent | Commercial

Property description

Location	Bernstrasse 390, 8953 Dietikon (Zurich)
Availability	starting immediately
Type	Office
Description	Der Standort des Geschäftshauses zeichnet sich durch die direkte Anbindung an die Bremgarten-Dietikon Bahn (S17), die kurze Anfahrt zur Autobahn A4 sowie die Nähe zur Natur aus. Ab dem vis à vis gelegen Bahnhof Reppischhof verkehren Züge im Viertelstundentakt zwischen Zürich und Wohlen; mehrmals pro Stunde bestehen auch Anschlüsse zum Flughafen Zürich. Über den Autobahnanschluss Urdorf Nord sind der Flughafen Kloten und die Zürcher City in knapp 30 Minuten, die Städte Bern, Basel und Luzern, in knapp 60 Fahrminuten erreichbar.
Advantages	✓ 3 Minuten zum Bahnhof sowie zum Autobahnanschluss ✓ 20 Minuten zum Flughafen Kloten ✓ Attraktiver Preis und flexible Mietdauer ✓ Gepflegte, bezugsbereite Räumlichkeiten ✓ Direkter Zugang zum Warenlift

Alfred Müller

Offer

- 376 m² Nutzfläche im 3. Obergeschoss
- Raumangebot: Grosser Empfangsbereich, 9 Büroräume, Sitzungszimmer, Küche mit Aufenthalt, Serverraum/Archiv
- 2 Parkplätze im Freien
- 2 Parkplätze in der Autoeinstellhalle
- Lagerraum im Untergeschoss (optional)

Property

Floor	3rd floor
Usable area	376 m²

Price

Rental price	165.00 CHF/m²/year	5170.00 CHF/month
Ancillary costs	40.00 CHF/m²/year	1253.00 CHF/month
Underground slot		135.00 CHF/month
Open slot		70.00 CHF/month

All prices without value added tax

Surroundings

- Bahnhof Reppischhof, 290 m
- Autobahnanschluss Urdorf, 2500 m
- Einkaufen vor Ort (Rio Getränke, Migrolino, ALDI)

Property/Equipment

Extension

Innenausbau bestehend:

- Böden: Kugelgarnteppich und teilweise Linoleumbelag
- Wände: Interne Trennwände (inkl. Verputze, Anstrich oder Tapeten) weiss gestrichen sowie interne Türen, teilweise mit Glaseinsatz
- Decken: Abgehängte Mineralfaserdecke mit integrierten Deckenleuchten
- Elektroanlagen: Komplette Erschliessung über abgehängte Decke und Brüstungskanäle
- Klimaanlagen: Serverraum und einzelne Büros klimatisiert
- Sonnerieanlage im Eingangsbereich
- Sanitäranlagen: Küchenkombination mit Geschirrspüler, Kühlschrank, Mikrowelle

Building

- Baujahr: 1990
- Renovationsjahr: 2011
- Anzahl Geschosse: 6
- Raumhöhe: 3 m

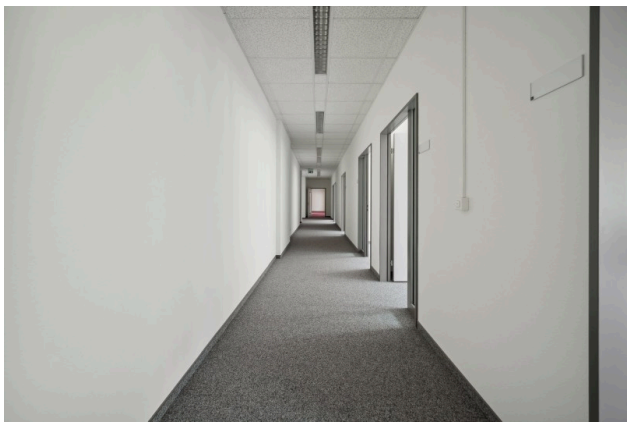
- Anfahrrampe mit Hebebühne
- Warenlift
- Personenlift
- Zentrale WC-Anlagen Damen/Herren getrennt im Treppenhaus
- Sportlerdusche zur Mitbenützung im Untergeschoss (TH Bernstrasse 388)

Images

Eingang / Empfangsbereich

Küche und Aufenthaltsbereich

Sitzungszimmer



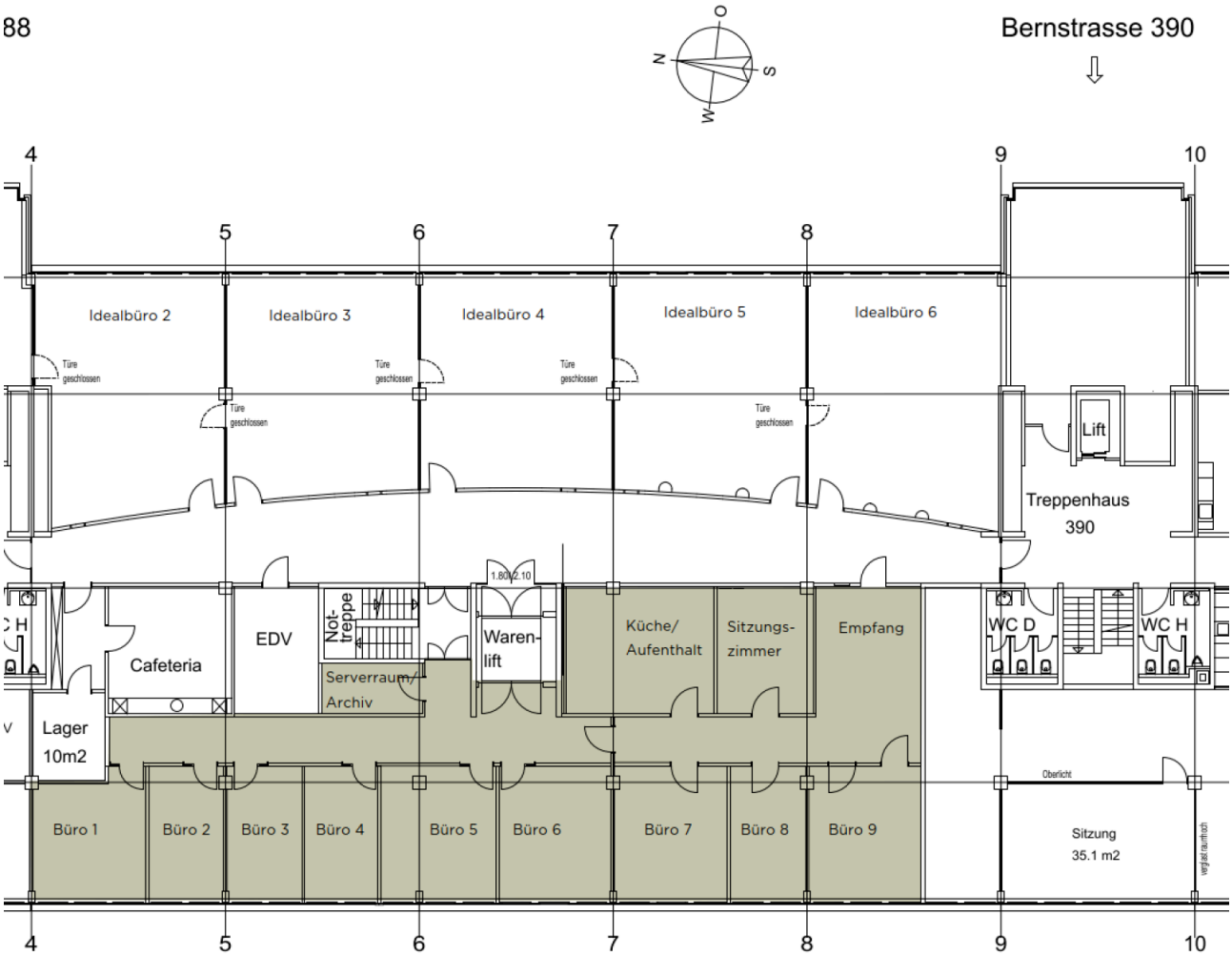
Korridor

Büro

Büro

Büro

Layout plan



Contact

René Bieri
Project Manager Rentals
+41 41 767 04 51
rene.bieri@alfred-mueller.ch
www.alfred-mueller.ch