

... Locali ad uso commerciale «Residenza ai Fiori» Tenero

Descrizione in dettaglio



**Panoramica completa di
prodotti e
materiali**

Descrizione in dettaglio

Le specifiche dell'edificio descrivono le peculiarità essenziali dei locali e dei materiali per gli spazi commerciali, gli spazi comuni, l'edificio e i dintorni.

I prodotti e i materiali forniti sono di alta qualità e si sono dimostrati validi nella prassi.

CCC	Posizione	Descrizione
211	Pareti interne ed esterne	Pareti divisorie interne e murature in calcestruzzo oppure in lastre di materiale leggero
228	Tende verticali esterne	Stoffa Mermet 5500 metallo, 0707 Pearl Telaio in metallo: colore grigio
230	Citofono	René Koch AG TC Bus, Citofono interno con TC40 con placchetta Edizio Feller originale
230	Interruttori/ prese, interno	Feller, Horgen, tipo EDIZIOdue, bianco Interruttore + presa T13
230	Pres a pavimento	Scatola ad incasso con 2x3 pz. placca di montaggio, 3 pz. prese FLF T23 bianche, cablate su morsetto (3P, N, E)
230	Prese per altoparlante Tipo Sonos	Pres a muro 10 cm sotto soffitto
230	Preparazione Hotspot	Un router e 3 Hotspot sono inclusi standard, (manutenzione carico del locatario) (L'allacciamento alla rete internet è a carico del locatario)
233	Illuminazione a soffitto	Montaggio nel controsoffitto acustico Tipo Regent GE004 Office L2, GE04 CR1196x296, LED3900-840 WH DALI
244	Impianti ventilazione, climatizzazione	Impianto di ventilazione e climatizzazione con distribuzione uniforme dell'aria tramite diffusori lineari
250	WC + Doccia Donne/uomini Blocco 28D (D01+D02+D03)	Apparecchi/armature Vasca da doccia Schmidlin Viva bianca in acciaio 90x90 cm Showerpipe Hansgrohe Raindance S240 Pd Rain, cromato Doccione a mano Raindance Select S 120, cromato Piatto doccia Alterna duschbay, modello ad angolo, cromato Pannelli doccia Alterna lin.3 destra/sinistra, altezza 230 cm, cromati, vetro chiaro CareTec Pro Stanga doccia cromata Porta asciugamano 60 cm Alterna piana cromato Asciugacapelli Keuco, cromato Distributore di salviette in fogli di carta CWS, Paradise Paper Slim bianco Lavandino «Catalano Zero +» 75 x 50 cm, bianco miscelatore monoforo "Hansgrohe Metris S", cromato

		<p>Distributore di salviette di carta CWS, sintetico, bianco</p> <p>Armadio a specchio</p> <p>Sotto mobile per lavabo</p> <p>WC sospeso «Alternà Modena S» rimless", newflush bianco,</p> <p>sedile WC «Alternà Modena SX» con coperchio, chiusura automatica, bianco.</p> <p>Porta rotolo di carta igienica «Alternà piana»" con coperchio cromato</p> <p>Porta rotolo di riserva di carta igienica «Alternà piana»" cromato</p> <p>Porta spazzolino da toilette Laufen Val, ceramica, bianco</p> <p>Gancio per asciugamani Alternà piana, cromato</p>
250	<p>WC per portatori di handicap</p> <p>Donne/uomini</p> <p>Blocco 28D</p> <p>(D01+D02+D03)</p>	<p>Apparecchi/armature</p> <p>Lavandino a muro Moderna R 49 x 39 cm, privo di ostacoli, bianco</p> <p>Miscelatore monoforo "Hansgrohe Metris S", cromato</p> <p>Distributore di asciugamani in fogli di carta CWS, sintetico, bianco</p> <p>Specchio Galvolux Elite-Plus dim. 49 x 90 cm</p> <p>WC sospeso Alternà Modena S</p> <p>Porta rotolo di carta «Alternà piana»" con coperchio cromato</p> <p>Porta rotolo di riserva «Alternà piana»" cromato</p> <p>Porta spazzolino da toilette Laufen Val, ceramica, bianco</p> <p>Distributore Plan cromato per sacchetti igienici</p> <p>Impugnatura pieghevole IneoLine Plus/pure, Designgrip, 95 x 50 cm, acciaio opaco</p> <p>Maniglia di presa IneoLine Plus/pure, Designgrip, 30 cm, acciaio opaco</p> <p>Dispositivo di sicurezza contro le cadute, acciaio opaco</p> <p>Impugnatura ad angolo IneoLine Plus/pure, Designgrip</p> <p>Gancio per asciugamani Alternà piana, cromato</p>
250	<p>WC</p> <p>Donne/uomini</p> <p>(all'interno della superficie)</p> <p>A.04/B.01/B.02/C.01</p> <p>D.05/D.04</p>	<p>Apparecchi/armature</p> <p>Lavandino «Catalano Zero +», 60 x 50 cm, bianco</p> <p>Miscelatore monoforo "Hansgrohe Metris S", cromato</p> <p>Gancio portasciugamani Alternà</p> <p>Distributore di asciugamani in fogli di carta CWS, Paradise Paper Slim bianco</p> <p>Specchio Alternà 60 x 60 cm</p> <p>WC sospeso «Alternà Modena S» rimless", newflush, bianco, effetto clean</p> <p>Sedile WC «Alternà Modena SX» con coperchio, chiusura automatica, bianco</p> <p>Portacarta «Alternà piana» con coperchio cromato</p> <p>Porta spazzolino da toilette Laufen Val, ceramica, bianco</p> <p>Portacarta di riserva «Alternà piana» cromato</p>

258 Cucina**Arredamento cucina**

Cucine di qualità svizzera con pannelli truciolari, frontali ed elementi laterali in resina sintetica Veriset.

Mobili alti e pensili con ripiani regolabili, guide a estrazione e cestello per rifiuti. Cassetti su ruote con sistema di chiusura Bluemotion o equivalente. Cestello per rifiuti sotto il lavandino. Cestello per rifiuti in due parti, sistema separazione rifiuti Müllex, ZK Boxx 60 / Bio, 40 litri per 35 sacco 35 l, incl. vassoio di inserimento.

Piano in pietra naturale, lucidato, spessore 20 mm, p. es. Shiva Black, Indien oppure London Black.

Ante pensili senza maniglie, cassetti con maniglie. Parete in vetro Float 6 mm NCS 0500-N, bianco

Elettrodomestici

Modelli V-Zug AG

CombiMiwell V4000 45

AdoraLavastoviglie V6000

Frigorifero e congelatore «Magnum» completamente integrato, capienza totale 316 l, 1 forno a microonde

Inserti

Daneo: DAN 50U, dim. lavello 500 x 400 x 175 mm

55 cm norma, piletta 3 ½ tipo art. no. 10.103.543 / opaco

Illuminazione

Ad incastro, nastro LED su tutta la larghezza, impostazione dimmer, montaggio in sovrastruttura 20 cm dalla parete di vetro, tasto sulla parete posteriore della cucina

272 Bucalettere

Ernst Schweizer AG, tipo M40

IGP-HWF classic 59IT parkour

591TE82306R3F, Dark Bronze FS

Feritoia: linguetta rientrata,

targhetta bilaterale "Nessuna pubblicità"

Etichettatura targhetta:

Cilindro: KABA, compatibile con sistema di chiusura

**273 Armadi a muro
e guardaroba
(D.01+D.02+D.03)**

Frontali opachi colore NCS 0500-N, bianco, ripiani e interno armadio in resina sintetica, bianco

275 Sistema di chiusura

KABA

Cilindro nelle porte entrate edificio e spazi commerciali, cantine, ripostigli, buca lettere, autorimessa come da piano di chiusura, sistema KABA-Star con 4 chiavi

281	Rivestimenti per pavimenti	<p>Rivestimento in vinile Design quercia Select dark 15750 Dim. 1235 x 229 mm x 2.52 mm</p> <p>Bagni superficie: Piastrille in gres fine porcellanato, fughe 2 mm «Collection-10e4 (Labrador)» 297 x 597 x 10.5 mm Fughe: Sopro DF10 antracite 66 Siliconatura: Sopro Silicon antracite 66</p> <p>Portata utile pavimento Superficie commerciale PT mass. 500 kg/m²</p>
282	Rivestimenti per parete	<p>Superfici ad uso commerciale Fondo con gesso bianco tipo Q3 Carta da parati Laser 9226, colore, NCS S 0500-N, bianco</p> <p>Superfici bagni Piastrille ceramica gres porcellanato, fughe 2 mm «Martin-1» 298 x 598 10 mm Fughe: Sopro FD10 bianco 10 (il prodotto è vincolante) Siliconatura: Sopro Silicon bianco 10</p>
282	Pareti vetrate (A.04+C.01+D.05+D.03)	<p>Ufficio Sistema pareti divisorie NovaFlex in alu NCS S 0500-N bianco e vetro con lamelle orizzontali dell'azienda Plafondnova di Rotkreuz</p>
283	Plafoni nelle superfici in locazione incl. uffici	<p>Superfici ad uso commerciale (plafone principale) Plafoni in metallo microforato sospeso con telo acustico NCS S 0500-N, bianco</p> <p>Bagni/WC/spogliatoio nella superficie locata Plafoni in metallo microforato sospeso con telo acustico NCS S 0500-N, bianco</p>
289	Pubblicità interna Insegne	<p>Insegna per la pubblicità interna Affissione pubblicità come da concetto Alfred Müller</p>

CCC Codice dei costi di costruzione